



Finances - Economie - Emploi - Formation -
Chambres consulaires

**OBJET : Comptes de Gestion 2022 Communauté de Communes Châteaubriant-Derval
Budget Annexe Zones d'activités économiques**

EXPOSE

Le Compte de Gestion 2022 du budget annexe « Zones d'activités économiques » de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval fait apparaître le résultat par section comme suit :

- ✓ - 1 005 391,51 € pour la section d'investissement
- ✓ Néant pour la section de fonctionnement

Soit un déficit cumulé de 3 813 774,47 € en section d'investissement.

Ces résultats sont conformes au Compte Administratif 2022 de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval.

DECISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire approuve le Compte de Gestion 2022 du budget annexe « Zones d'activités économiques » de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval établi par Mme la responsable du SGC.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 6 avril 2023

Le secrétaire de séance

François-Xavier LE HECHO

AR-Préfecture

044-200072726-20230414-6-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 14-04-2023

Publication le : 14-04-2023

Conseil Communautaire de

Le Président

Alain



Le Président,

Alain HUNAUT

CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES BUDGET ANNEXE

COMPTE DE GESTION EXERCICE 2022

PRÉSENTÉ À
Mme la directrice régionale des finances publiques

PAR LE(S) COMPTABLE(S)
M Jean-Pierre NEVEU
Mme LAURENCE HERVOUET

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION
DU 01/01/2022 AU 31/08/2022
DU 01/09/2022 AU 09/03/2023

044021 SGC NORT-SUR-ERDRE

Population 45927
Nomenclature M14 sup egal 10000h
Voté par Nature avec ref. fonct.

SOMMAIRE

Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale	3
<u>1 Bilan synthétique</u>	<u>Etat I-1 4</u>
2 Bilan	Etat I-2 5
<u>2.1 Bilan Actif</u>	
<u>2.2 Bilan Passif</u>	
<u>3 Compte de résultat synthétique</u>	<u>Etat I-3 13</u>
<u>4 Compte de résultat</u>	<u>Etat I-4 14</u>
5 Annexe	18
<u>Etats des opérations pour compte de tiers</u>	<u>Etat I-5 19</u>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire	21
<u>1 Résultats budgétaires de l'exercice</u>	<u>Etat II-1 22</u>
<u>2 Résultats d'exécution</u>	<u>Etat II-2 23</u>
<u>3 Etat de consommation des crédits</u>	<u>Etat II-3 26</u>
<u>4 Etat de réalisation des opérations</u>	<u>Etat II-4 30</u>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs	34
<u>1 Balance des comptes</u>	<u>Etat III-1 35</u>
<u>2 Situation des valeurs inactives</u>	<u>Etat III-2 41</u>
<u>4EME PARTIE : Page des signatures</u>	<u>42</u>

Situation Patrimoniale - Bilan Synthétique

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

ACTIF NET ⁽¹⁾	Total(En Milliers d'Euros)	PASSIF	Total(En Milliers d'Euros)
Immobilisations incorporelles (nettes)		Dotations	
Terrains		Fonds Globalisés	
Constructions		Réserves	187,90
Réseaux et installations de voirie et réseaux divers		Différences sur réalisations d'immobilisations	
Immobilisations corporelles en cours		Report à nouveau	
Immobilisations mises en concession, affermage ou à disposition et immobilisations affectées		Résultat de l'exercice	
Autres immobilisations corporelles		Subventions transférables	
Total immobilisations corporelles (nettes)		Subventions non transférables	
Immobilisations financières		Droits de l'affectant, du concédant, de l'affermement et du remettant	
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		Autres fonds propres	
Stocks	5 181,68	TOTAL FONDS PROPRES	187,90
Créances	55,41	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	
Valeurs mobilières de placement		Dettes financières à long terme	1 180,00
Disponibilités		Fournisseurs ⁽²⁾	477,77
Autres actifs circulant		Autres dettes à court terme	3 173,91
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 237,09	Total dettes à court terme	3 651,68
Comptes de régularisations	0,01	TOTAL DETTES	4 831,68
		Comptes de régularisations	217,51
TOTAL ACTIF	5 237,09	TOTAL PASSIF	5 237,09

(1) Déduction faite des amortissements et provisions

(2) Y compris mandats émis pendant la journée complémentaire et réglés sur l'exercice 2023

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété				
	Constructions en toute propriété				
	Construction sur sol autrui en tte prop				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff				
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
Autres immobilisations corporelles					
MONTANT A REPORTER					

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISE SUITE	REPORT				
	Terrains recus au titre d'affectation				
	Construct reçues au titre d'affectation				
	Construc sol d'autrui au titre affectat				
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	Participations et créances rattachées				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Avances en garanties d'emprunt				
	Autres créances				
ACTIF IMMOBILISE TOTAL I					

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
ACTIF CIRCULANT	Terrains	5 181 678,80		5 181 678,80	4 176 287,29
	Production autre que terrains				
	Autres stocks				
	Redevables et comptes rattachés	1,00		1,00	
	Créanc irrécouv adm par juge des cptes				
	Créances sur l'Etat et collec publiques	55 407,00		55 407,00	33,33
	Créances sur BA CCAS et CDE rattachées				
	Opérations pour le compte de tiers				
	Autres créances				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités				
	Avances de trésorerie				
Charges constatées d'avance					
ACTIF CIRCULANT TOTAL II		5 237 086,80		5 237 086,80	4 176 320,62

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

ACTIF		Exercice 2022			Exercice 2021
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	NET	NET
COMPTES DE REGULARISATION	Charges à répartir sur plusieurs exer				
	Primes de remboursement des obligations				
	Dépenses à classer ou à régulariser	5,49		5,49	4,92
	Ecart de conversion - Actif				
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL III	5,49		5,49	4,92
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	5 237 092,29		5 237 092,29	4 176 325,54

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
FONDS PROPRES	Dotations		
	Mise à disposition chez le bénéficiaire		
	Affectation par collec de rattachement		
	Réserves	187 904,33	187 904,33
	Neutra amortis subv equip versees		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice		
	Subventions transférables		
	Différences sur réalisations d'immob		
	Fonds globalisés		
	Subventions non transférables		
	Droits de l'affectant		
FONDS PROPRES TOTAL I	187 904,33	187 904,33	

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	PROVISIONS POUR RISQUE ET CHARGES TOTAL II		

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
DETTES	Emprunts obligataires		
	Emprunts auprès des étab de crédits	1 180 000,00	1 181 288,04
	Emprunts et dettes financières divers		
	Crédits et lignes de trésorerie		
	Fournisseurs et comptes rattachés	477 765,13	50 338,48
	Dettes fiscales et sociales		-0,80
	Dettes envers l'Etat et les collec publ		
	Dettes envers BA CCAS et CDE rattachées	3 173 913,23	2 756 795,49
	Opérations pour le compte de tiers		
	Autres dettes		
Fournisseurs d'immobilisations			
Produits constatés d'avance			
DETTES TOTAL III	4 831 678,36	3 988 421,21	

BILAN (en Euros)

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

PASSIF		Exercice 2022	Exercice 2021
COMPTES DE REGULARISATION	Recettes à classer ou à régulariser	217 509,60	
	Ecart de conversion - Passif		
	COMPTES DE REGULARISATION TOTAL IV	217 509,60	
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	5 237 092,29	4 176 325,54

Compte de Résultat Synthétique

En Milliers d'Euros

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Impôts et taxes perçus		
Dotations et subventions reçues		36,39
Produits des services	545,25	293,32
Autres produits	1 005,39	-205,70
Transfert de charges		
Produits courants non financiers	1 550,64	124,02
Traitements, salaires, charges sociales		
Achats et charges externes	1 550,64	124,02
Participations et interventions		
Dotations aux amortissements et provisions		
Autres charges		
Charges courantes non financières	1 550,64	124,02
RESULTAT COURANT NON FINANCIER		
Produits courants financiers	22,78	5,09
Charges courantes financières	3,66	5,09
RESULTAT COURANT FINANCIER	19,12	
RESULTAT COURANT	19,12	
Produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles	19,12	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-19,12	
IMPOTS SUR LES BENEFICES		
RESULTAT DE L'EXERCICE		

COMPTE DE RESULTAT 2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
PRODUITS COURANTS NON FINANCIERS		
Impôts locaux		
Autres impôts et taxes		
Produits services, domaine et ventes div	545 253,00	293 324,00
Production stockée	1 005 391,51	-205 697,03
Production immobilisée		
Reprise sur amortissements et provisions		
Transferts de charges		
Autres produits		
Dotations de l'Etat		
Subventions et participations		36 391,52
Autres attributions (péréquat, compensa)		
TOTAL I	1 550 644,51	124 018,49
CHARGES COURANTES NON FINANCIERES		
Traitements et salaires		
Charges sociales		
Achats et charges externes	1 550 644,51	124 018,49
Impôts et taxes		
Dotations amortissements des immob		
Dot amort sur charges à répartir		

COMPTE DE RESULTAT 2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
Dotations aux provisions		
Autres charges		
Contingents et participations		
Subventions		
TOTAL II	1 550 644,51	124 018,49
A - RESULTAT COURANT NON FINANCIER (I-II)		
PRODUITS COURANTS FINANCIERS		
Valeurs mob et créances de l'actif immo		
Autres intérêts et produits assimilés		
Gains de change		
Produit net sur cessions de VMP		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges	22 780,94	5 092,79
TOTAL III	22 780,94	5 092,79
CHARGES COURANTES FINANCIERES		
Intérêts et charges assimilées	3 662,26	5 092,79
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de VMP		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL IV	3 662,26	5 092,79

COMPTE DE RESULTAT 2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
B - RESULTAT COURANT FINANCIER (III-IV)	19 118,68	
A + B - RESULTAT COURANT	19 118,68	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits except op gestion : Subventions		
Prod exception gestion : Autres opér		
Produits des cessions d'immobilisations		
Diff réalis(négatives)repr cpte résultat		
Neutralisation des amortissements		
Prod exception capital : Autres opér		
Reprises sur provisions		
Transferts de charges		
TOTAL V		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charg except op gestion : subventions		
Charg excep op gestion-Autres opérations	19 118,68	
Valeur comptable des immo cédées		
Diff réalis(positives)transf à investist		
Charg excep op capital-Autres opérations		
Dotations aux amort et aux provisions		
TOTAL VI	19 118,68	

COMPTE DE RESULTAT 2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

POSTES	Exercice 2022	Exercice 2021
C - RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-19 118,68	
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V)	1 573 425,45	129 111,28
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI)	1 573 425,45	129 111,28
RESULTAT DE L'EXERCICE		

Opérations Compte de Tiers

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur

Opérations Compte de Tiers

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2022

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



Résultats budgétaires de l'exercice

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
RECETTES			
Prévisions budgétaires totales (a)	6 118 365,46	9 452 847,96	15 571 213,42
Titres de recette émis (b)	545 253,00	2 118 678,47	2 663 931,47
Réductions de titres (c)		0,02	0,02
Recettes nettes (d = b - c)	545 253,00	2 118 678,45	2 663 931,45
DEPENSES			
Autorisations budgétaires totales (e)	6 118 365,46	9 452 847,96	15 571 213,42
Mandats émis (f)	1 550 644,53	2 166 848,22	3 717 492,75
Annulations de mandats (g)	0,02	48 169,77	48 169,79
Depenses nettes (h = f - g)	1 550 644,51	2 118 678,45	3 669 322,96
RESULTAT DE L'EXERCICE			
(d - h) Excédent			
(h - d) Déficit	1 005 391,51		1 005 391,51

Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2021	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2022	RESULTAT DE L'EXERCICE 2022	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2022
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
TOTAL I					
II - Budgets des services à caractère administratif CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES					
Investissement	-2 808 382,96		-1 005 391,51		-3 813 774,47
Fonctionnement					
Sous-Total	-2 808 382,96		-1 005 391,51		-3 813 774,47
TOTAL II	-2 808 382,96		-1 005 391,51		-3 813 774,47
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
TOTAL III					
TOTAL I + II + III	-2 808 382,96		-1 005 391,51		-3 813 774,47

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 309 982,50		3 309 982,50	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51	1 759 337,99
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	3 309 982,50		3 309 982,50	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51	1 759 337,99
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	2 808 382,96		2 808 382,96				2 808 382,96
TOTAL GENERAL		6 118 365,46		6 118 365,46	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51	4 567 720,95

Etat Consommation des Crédits

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46
TOTAL GENERAL		6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	Charges à caractère général	3 285 482,50		3 285 482,50	1 574 745,30	46 881,73	1 527 863,57	1 757 618,93
66	Charges financières	5 000,00		5 000,00	4 950,30	1 288,04	3 662,26	1 337,74
67	Charges exceptionnelles	19 500,00		19 500,00	19 118,68		19 118,68	381,32
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	3 309 982,50		3 309 982,50	1 598 814,28	48 169,77	1 550 644,51	1 759 337,99
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	24 500,00		24 500,00	22 780,94		22 780,94	1 719,06
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	6 142 865,46		6 142 865,46	568 033,94		568 033,94	5 574 831,52
TOTAL GENERAL		9 452 847,96		9 452 847,96	2 166 848,22	48 169,77	2 118 678,45	7 334 169,51

Etat Consommation des Crédits

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	6 118 365,46		6 118 365,46	545 253,00		545 253,00	5 573 112,46
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 309 982,50		3 309 982,50	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51	1 759 337,99
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	24 500,00		24 500,00	22 780,94		22 780,94	1 719,06
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	3 334 482,50		3 334 482,50	1 573 425,47	0,02	1 573 425,45	1 761 057,05
TOTAL GENERAL		9 452 847,96		9 452 847,96	2 118 678,47	0,02	2 118 678,45	7 334 169,51

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
DEPENSES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51

Etat de réalisation des opérations

Section D'INVESTISSEMENT
RECETTES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3351	Travaux en cours - terrains	545 253,00		545 253,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	545 253,00		545 253,00
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	545 253,00		545 253,00
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	545 253,00		545 253,00

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
DEPENSES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Achats stockés - terrains à aménager	335 817,77		335 817,77
6045	Achats d'études - prestations de services terrains à aménager	69 454,46		69 454,46
605	Achats de matériel - équipements et travaux	1 169 473,07	46 881,73	1 122 591,34
SOUS-TOTAL CHAPITRE 011	Charges à caractère général	1 574 745,30	46 881,73	1 527 863,57
66111	Intérêts réglés à l'échéance	4 950,30		4 950,30
66112	Intérêts - rattachement des icne		1 288,04	-1 288,04
SOUS-TOTAL CHAPITRE 66	Charges financières	4 950,30	1 288,04	3 662,26
673	Charges exceptionnelles - titres annulés (sur exercices antérieurs)	19 118,68		19 118,68
SOUS-TOTAL CHAPITRE 67	Charges exceptionnelles	19 118,68		19 118,68
TOTAL	DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	1 598 814,28	48 169,77	1 550 644,51
71351	Variation des stocks de produits autres que terrains	545 253,00		545 253,00
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	545 253,00		545 253,00
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	22 780,94		22 780,94
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	22 780,94		22 780,94
TOTAL	DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	568 033,94		568 033,94
	TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	2 166 848,22	48 169,77	2 118 678,45

Etat de réalisation des opérations

Section DE FONCTIONNEMENT
RECETTES

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

N° articles puis totalisation au chapitre	Intitulé	Emissions 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	545 253,00		545 253,00
SOUS-TOTAL CHAPITRE 70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	545 253,00		545 253,00
TOTAL	RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	545 253,00		545 253,00
71351	Variation des stocks de produits autres que terrains	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51
SOUS-TOTAL OPERATION n° 042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 550 644,53	0,02	1 550 644,51
796	Transfert de charges financières	22 780,94		22 780,94
SOUS-TOTAL OPERATION n° 043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	22 780,94		22 780,94
TOTAL	RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	1 573 425,47	0,02	1 573 425,45
	TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	2 118 678,47	0,02	2 118 678,45

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
1068	Excédit de fonctionnement capitalisé		187 904,33						187 904,33		187 904,33
106	Sous Total compte 106		187 904,33						187 904,33		187 904,33
10	Sous Total compte 10		187 904,33						187 904,33		187 904,33
1641	Emprunts en euros		1 180 000,00						1 180 000,00		1 180 000,00
164	Sous Total compte 164		1 180 000,00						1 180 000,00		1 180 000,00
16884	Ints courus sur emprunts éts financiers		1 288,04	1 288,04				1 288,04	1 288,04		0,00
1688	Sous Total compte 1688		1 288,04	1 288,04				1 288,04	1 288,04		0,00
168	Sous Total compte 168		1 288,04	1 288,04				1 288,04	1 288,04		0,00
16	Sous Total compte 16		1 181 288,04	1 288,04				1 288,04	1 181 288,04		1 180 000,00
	Total classe 1		1 369 192,37	1 288,04				1 288,04	1 369 192,37		1 367 904,33
3351	Travaux en cours - terrains	4 176 287,29				1 550 644,53	545 253,02	5 726 931,82	545 253,02	5 181 678,80	
335	Sous Total compte 335	4 176 287,29				1 550 644,53	545 253,02	5 726 931,82	545 253,02	5 181 678,80	
33	Sous Total compte 33	4 176 287,29				1 550 644,53	545 253,02	5 726 931,82	545 253,02	5 181 678,80	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Total classe 3	4 176 287,29				1 550 644,53	545 253,02	5 726 931,82	545 253,02	5 181 678,80	
4011	Fournisseurs		3 456,75	1 264 265,99	1 263 419,24			1 264 265,99	1 266 875,99		2 610,00
401	Sous Total compte 401		3 456,75	1 264 265,99	1 263 419,24			1 264 265,99	1 266 875,99		2 610,00
408	Fournis factures non parvenues		46 881,73	46 881,73	475 155,13			46 881,73	522 036,86		475 155,13
40	Sous Total compte 40		50 338,48	1 311 147,72	1 738 574,37			1 311 147,72	1 788 912,85		477 765,13
4121	Acquér terr aménages stockés - amiable			637 832,03	637 831,03			637 832,03	637 831,03	1,00	
412	Sous Total compte 412			637 832,03	637 831,03			637 832,03	637 831,03	1,00	
41	Sous Total compte 41			637 832,03	637 831,03			637 832,03	637 831,03	1,00	
44566	TVA déduct sur autres biens et services	0,33		163 829,67	163 830,00			163 830,00	163 830,00		0,00
44567	Etat - crédit de TVA à reporter	33,00		139 111,00	83 737,00			139 144,00	83 737,00	55 407,00	
4456	Sous Total compte 4456	33,33		302 940,67	247 567,00			302 974,00	247 567,00	55 407,00	
44571	Etat - TVA collectée	0,80		108 456,00	108 456,80			108 456,80	108 456,80		0,00
4457	Sous Total compte 4457	0,80		108 456,00	108 456,80			108 456,80	108 456,80		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
445	Sous Total compte 445	34,13		411 396,67	356 023,80			411 430,80	356 023,80	55 407,00	
44	Sous Total compte 44	34,13		411 396,67	356 023,80			411 430,80	356 023,80	55 407,00	
45102	Cpte rattach avec à subdiv par budg ann		2 756 795,49	871 217,23	1 288 334,97			871 217,23	4 045 130,46		3 173 913,23
451	Sous Total compte 451		2 756 795,49	871 217,23	1 288 334,97			871 217,23	4 045 130,46		3 173 913,23
45	Sous Total compte 45		2 756 795,49	871 217,23	1 288 334,97			871 217,23	4 045 130,46		3 173 913,23
46711	Autres comptes créditeurs			20 174,98	20 174,98			20 174,98	20 174,98		0,00
4671	Sous Total compte 4671			20 174,98	20 174,98			20 174,98	20 174,98		0,00
467	Sous Total compte 467			20 174,98	20 174,98			20 174,98	20 174,98		0,00
46	Sous Total compte 46			20 174,98	20 174,98			20 174,98	20 174,98		0,00
47138	Raet : autres			15 876,60	233 386,20			15 876,60	233 386,20		217 509,60
4713	Sous Total compte 4713			15 876,60	233 386,20			15 876,60	233 386,20		217 509,60
471	Sous Total compte 471			15 876,60	233 386,20			15 876,60	233 386,20		217 509,60
47211	Remboursements d'annuités d'emprunts			3 894,00	3 894,00			3 894,00	3 894,00		0,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
4721	Sous Total compte 4721			3 894,00	3 894,00			3 894,00	3 894,00		0,00
472	Sous Total compte 472			3 894,00	3 894,00			3 894,00	3 894,00		0,00
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	4,92		0,77	0,20			5,69	0,20	5,49	
478	Sous Total compte 478	4,92		0,77	0,20			5,69	0,20	5,49	
47	Sous Total compte 47	4,92		19 771,37	237 280,40			19 776,29	237 280,40		217 504,11
	Total classe 4	39,05	2 807 133,97	3 271 540,00	4 278 219,55			3 271 579,05	7 085 353,52	55 413,49	3 869 187,96
580	Opérations d'ordre budgétaires			2 118 678,49	2 118 678,49			2 118 678,49	2 118 678,49		0,00
58	Sous Total compte 58			2 118 678,49	2 118 678,49			2 118 678,49	2 118 678,49		0,00
	Total classe 5			2 118 678,49	2 118 678,49			2 118 678,49	2 118 678,49		0,00
6015	Achts stkés terr à aménager					335 817,77		335 817,77		335 817,77	
601	Sous Total compte 601					335 817,77		335 817,77		335 817,77	
6045	Achts études prest serv terr à aménager					69 454,46		69 454,46		69 454,46	
604	Sous Total compte 604					69 454,46		69 454,46		69 454,46	

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
605	Achts de matériel équipts trvx					1 169 473,07	46 881,73	1 169 473,07	46 881,73	1 122 591,34	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					22 780,94		22 780,94		22 780,94	
60	Sous Total compte 60					1 597 526,24	46 881,73	1 597 526,24	46 881,73	1 550 644,51	
66111	Intérêts réglés à l'écheance					4 950,30		4 950,30		4 950,30	
66112	Intérêts - rattachement des icne						1 288,04		1 288,04		1 288,04
6611	Sous Total compte 6611					4 950,30	1 288,04	4 950,30	1 288,04	3 662,26	
661	Sous Total compte 661					4 950,30	1 288,04	4 950,30	1 288,04	3 662,26	
66	Sous Total compte 66					4 950,30	1 288,04	4 950,30	1 288,04	3 662,26	
673	Charges except titres annulés					19 118,68		19 118,68		19 118,68	
67	Sous Total compte 67					19 118,68		19 118,68		19 118,68	
	Total classe 6					1 621 595,22	48 169,77	1 621 595,22	48 169,77	1 574 713,49	1 288,04
7015	Ventes de terrains aménagés						545 253,00		545 253,00		545 253,00
701	Sous Total compte 701						545 253,00		545 253,00		545 253,00

BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Totaux		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
70	Sous Total compte 70						545 253,00		545 253,00		545 253,00
71351	Variat stcks produits aut que terrains					545 253,02	1 550 644,53	545 253,02	1 550 644,53		1 005 391,51
7135	Sous Total compte 7135					545 253,02	1 550 644,53	545 253,02	1 550 644,53		1 005 391,51
713	Sous Total compte 713					545 253,02	1 550 644,53	545 253,02	1 550 644,53		1 005 391,51
71	Sous Total compte 71					545 253,02	1 550 644,53	545 253,02	1 550 644,53		1 005 391,51
796	Transfert de charges financières						22 780,94		22 780,94		22 780,94
79	Sous Total compte 79						22 780,94		22 780,94		22 780,94
	Total classe 7					545 253,02	2 118 678,47	545 253,02	2 118 678,47		1 573 425,45
	Total général	4 176 326,34	4 176 326,34	5 391 506,53	6 396 898,04	3 717 492,77	2 712 101,26	13 285 325,64	13 285 325,64	6 811 805,78	6 811 805,78

Balance des valeurs inactives

Arrêtée à la date du 31/12/2022

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé Nature des valeurs inactives	DEBIT			CREDIT			SOLDES	
	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861								
Portefeuille								
NEANT								
Sous Total compte 861								
862								
Correspondant								
NEANT								
Sous Total compte 862								
863								
Prise en charge titre et valeur								
NEANT								
Sous Total compte 863								
TOTAUX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Page des signatures

17002 - CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES

Exercice 2022

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

LE PENVEN Perrine (1018728048-0), Inspecteur divisionnaire FiP classe normale

A DRFiP DES PAYS-DE-LOIRE - LO..., le 15/03/2023

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **CCCD ZONES ACTIV ECONOMIQUES** pendant l'année **2022** et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

A , le

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt-trois, le six avril, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY			X	P	Mme Claudie SONNET
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
M. François-Xavier LE HECHO	X					
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	M. Michel HORHANT	X				
	Mme Laurence LE BIHAN	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
	Mme Lucie PAUL			X	P	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON			X		
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Sylvain DESCARPENTRIES			X	P	Mme Marie-Irène BOUIN
JUIGNE DES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF			X	P	Mme Géraldine PINSON-LERAY
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN			X		
	M. Jean-Yves GICQUEL	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN			X	P	M. Patrick GALIVEL
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN			X	P	Mme Brigitte MAISON
PETIT AUVERNE	M. Guy DELAUNAY			X	P	M. Jean-Noël BEAUDOIN
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX	X				
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER					
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	M. Didier PAITIER	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Monsieur François-Xavier LE HECHO

AR-Préfecture

044-200072726-20230414-6-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 14-04-2023

Publication le : 14-04-2023



Le Président,

Alain HUNAUT