



**Finances – Economie – Emploi – Formation
et Chambres Consulaires**

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2022

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Établissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Administratifs 2022. Il vous est présenté ci-dessous.

Nature du bien	Réf. Cadastre et superficie	Délibération	Montant	Acte notarié	Observations
Commune de Châteaubriant					
Cession d'un local n°4 de la Copropriété Lincoln - Châteaubriant à DIAIS	Lot n°4 (AV n°418-421-423-435) AV n°479 : 139 m²	7 octobre 2021	17 000 € net de TVA	04/02/2022	Budget Annexe Immobilier d'entreprises
Cession de terrain à la Sté Team Plastique ZI du Val de Chère Châteaubriant	B 719 : 1136 m² B 721 : 413 m² B 726 : 8995 m² B 750 : 936 m² B 751 : 110 m² B 753 : 10451 m² B 754 : 812 m² B 717 : 3210 m² B 722 : 14 m² B 724 : 1519 m²	26 septembre 2019	137 119 € HT 13 908 € TVA	23/12/2022	Budget Annexe Zones d'activités
Commune de Derval					
Cession d'un terrain à OPTION RESEAUX SCI SCR IMMO - Lot des Echos - Derval	XS n°98 : 1 530 m² XS n°99 : 1 499 m²	7 octobre 2021	56 021 € HT 10 4161,60 € TVA sur marge	14/06/2022	Budget Annexe Zones d'activités
Cession d'un terrain à MTM MALGOGNE - PA des Estuaires - Mortier - Derval	XW n°80 : 26 208 m²	24 juin 2021	524 160 € HT 104 832 € TVA	18/10/2022	Budget Annexe Zones d'activités
Cession d'un terrain à TSF - PA des Estuaires - Mortier - Derval	XX n°55 : 1540 m²	30 juin 2022	1 € net de TVA	06/12/2022	Budget Annexe Zones d'activités
Acquisition Pôle musical Derval	ZS 173 : 1276 m²	29 septembre 2022	551802,81 € HT 110 360,56 TVA	14/12/2022	Budget Principal
Commune d'Erbray					
Cession de terrain à MAISONS RUBY - PA du Bignon - Erbray	XD 287 : 1 126 m²	10 mars 2022	13 512 € HT 2 364,60 € TVA sur marge	24/05/2022	Budget Annexe Zones d'activités

Commune de Soudan					
Cession de foncier à SCI TALPACK - CSDL - ZI Hochepie - Soudan	YW n°43 : 104 m ² YW n°51 : 654 m ²	7 octobre 2021	7 580 € HT 1 259,03 € TVA sur marge	31/03/2022	Budget Annexe ZA
Acquisition de foncier à M. COATS - ZI Hochepie - Soudan	YV n°7 : 53079 m ²	11 mars 2022	238 855 € net de TVA	31/05/2022	Budget Annexe ZA

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Emploi – Formation et Chambres Consulaires » réunie le 28 mars dernier.

DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2022 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 6 avril 2023

Le secrétaire de séance

François-Xavier LE HECHO

Le Président

Alain HUNAUULT

AR-Préfecture

044-200072726-20230407-14-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 07-04-2023

Publication le : 07-04-2023

Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAUULT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt-trois, le six avril, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY			X	P	Mme Claudie SONNET
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
M. François-Xavier LE HECHO	X					
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	M. Michel HORHANT	X				
	Mme Laurence LE BIHAN	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
	Mme Lucie PAUL			X	P	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON			X		
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Sylvain DESCARPENTRIES			X	P	Mme Marie-Irène BOUIN
JUIGNE DES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF			X	P	Mme Géraldine PINSON-LERAY
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN			X		
	M. Jean-Yves GICQUEL	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN			X	P	M. Patrick GALIVEL
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN			X	P	Mme Brigitte MAISON
PETIT AUVERNE	M. Guy DELAUNAY			X	P	M. Jean-Noël BEAUDOIN
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX	X				
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER					
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	M. Didier PAITIER	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Monsieur François-Xavier LE HECHO

AR-Préfecture

044-200072726-20230407-14-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 07-04-2023

Publication le : 07-04-2023



Le Président,

Alain HUNAUT