



**Finances - Economie - Emploi - Formation
et Chambres Consulaires**

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2023

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Établissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Administratifs 2023. Il vous est présenté ci-dessous.

| Nature du bien | Réf. Cadastre et superficie | Délibération | Montant | Acte notarié | Observations |
|--|--|--------------|---|--------------|--------------------------|
| Commune de Derval | | | | | |
| Cession de terrain à PITCH PROMOTION SNC ALTAREA – PA des Estuaire – Espace du Mortier | XW n°152 : 74 086 m ² XW n°153 : 20 930 m ² | 24/06/2021 | 1 897 780 € HT 318 366,90 € TTC TVA sur marge incluse | 24/05/2023 | Budget zones d'activités |
| Cession ateliers relais – DS&C SCI SCAD – Éco-ateliers | Lot 6 – 7 – 17 – 18 – 19 – 20 (issus XS n°81 et 84) : 300 m ² | 29/09/2022 | 171 000 € HT 34 200 € TVA | 23/06/2023 | Budget Annexe Immo |
| Cession de terrain à SCI GAUVIN – PA des Estuaires – Espace du Mortier | XR n°177 : 23 m ² | 30/06/2023 | 1 € net | 05/12/2023 | Budget zones d'activités |
| Commune d'Erbray | | | | | |
| Cession de terrain à AFTMP – SCI RDJ – PA du Bignon | XD n° 291 : 4 767 m ² | 29/09/2022 | 71 505 € HT 10 447,95 € TTC TVA sur marge incluse | 21/03/2023 | Budget zones d'activités |
| Cession de terrain à LATOUCHE Peinture – PA du Bignon | XD n°289 : 1 800m ² | 10/03/2022 | 27 000€ HT 3 855,60 € TTC TVA sur marge incluse | 07/06/2023 | Budget zones d'activités |
| Commune de Soudan | | | | | |
| Cession de terrain à FMGC – ZI Hochepie | YV n°7: 53 079 m ² | 29/09/2022 | 238 855 € net | 28/02/2023 | Budget zones d'activités |

| Nature du bien | Réf. Cadastre et superficie | Délibération | Montant | Acte notarié | Observations |
|--|--|--------------|--|--------------|--------------------------|
| Commune de Châteaubriant | | | | | |
| Acquisition à AID Animaux – Extension ZI Horizon | CB n°15 : 20 515 m² CB n°7 : 24 479 m² CB n°8 : 11 810 m² CC n°16 : 21 636 m² | 15/04/2021 | 340 968, 58 € net | 28/03/2023 | Budget zones d'activités |
| Cession de terrain à KUHN – Extension ZI Horizon | | 06/04/2023 | 346 468,58 € net | 12/05/2023 | Budget zones d'activités |
| Acquisition à CONSORTS CHESNAIS – Extension ZI Horizon | CC n°14: 14 571 m² | 09/12/2021 | 62 655,30 € net | 28/03/2023 | Budget zones d'activités |
| Cession de terrain à KUHN – Extension ZI Horizon | | 06/04/2023 | 62 655,30 € net | 30/05/2023 | Budget zones d'activités |
| Acquisition à Territoire Énergie 44 – Zone des Vauzelles / ACIER + | BE n° 115 : 22 m² | 29/09/2022 | 185 € net | 25/04/2023 | Budget principal |
| Cession de terrain à la Sté Team Plastique – ZI Val de Chère | B n°776 : 27m² | 29/06/2023 | 1 € net | 10/10/2023 | Budget zones d'activités |
| Cession de terrain à CHANTEREAU Couvert – SGI du Plessis – ZI Val Fleury | B n°778 : 403 m² | 29/06/2023 | 4 030 € HT 430,93€ TTC TVA sur marge incluse | 13/12/2023 | Budget zones d'activités |

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Emploi – Formation et Chambres Consulaires » réunie le 9 avril dernier.

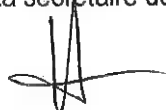
DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2023 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 18 avril 2024

La secrétaire de séance



AR-Préfecture

Lucie PAUL 044-200072726-20240419-11-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 19-04-2024

Publication le : 19-04-2024

Conseil Communautaire du

Le Président

Alain



Le Président,

Alain HUNAUULT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt-quatre, le dix-huit avril, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

| Communes | Conseillers Communautaires | Prés. | Abs. | Exc. | Donne pouvoir à | Nom de la personne |
|-----------------------------|------------------------------|-------|------|------|------------------------|--------------------------|
| LA CHAPELLE GLAIN | M. Matthieu HAMARD | X | | | | |
| CHATEAUBRIANT | M. Alain HUNAULT | X | | | | |
| | Mme Catherine CIRON | X | | | | |
| | M. Georges-Henri NOMARI | X | | | | |
| | Mme Jacqueline BOMBRAY | X | | | | |
| | M. Rudy BOISSEAU | X | | | | |
| | Mme Claudie SONNET | X | | | | |
| | M. Elias AMIOUNI | X | | | | |
| | Mme Christine BOURDEL | X | | | | |
| | M. Jean-Luc MARSOLLIER | | | X | P | Mme Catherine CIRON |
| | Mme Simone GITEAU | X | | | | |
| | M. Bernard GAUDIN | X | | | | |
| M. François-Xavier LE HECHO | | | X | P | Mme Catherine LE HECHO | |
| DERVAL | M. Dominique DAVID | X | | | | |
| | Mme Jacqueline LEBLAY | X | | | | |
| | M. Michel HORHANT | X | | | | |
| | Mme Laurence LE BIHAN | X | | | | |
| ERBRAY | Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET | X | | | | |
| | M. Jean-Noël BEAUDOIN | X | | | | |
| | Mme Lucie PAUL | X | | | | |
| FERCE | M. Alain LE TOLGUENEC | X | | | | |
| LE GRAND AUVERNE | M. Sébastien CROSSOUARD | X | | | | |
| ISSÉ | Mme Béatrice PIERRISNARD | X | | | | |
| | M. Sylvain HAMON | | | X | P | Mme Béatrice PIERRISNARD |
| JANS | Mme Marie-Irène BOUIN | X | | | | |
| | M. Sylvain DESCARPENTRIES | | | X | X | Mme Marie-Irène BOUIN |
| JUIGNE DES MOUTIERS | Mme Brigitte MAISON | X | | | | |
| LOUISFERT | M. Alain GUILLOIS | X | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|---|---|---|---|----------------------|
| LUSANGER | M. Yves FROMENTIN | X | | | | |
| | Mme Mireille BELLON-CHAMOT | X | | | | |
| MARSAC SUR DON | M. Hervé DE TROGOFF | X | | | | |
| | Mme Géraldine PINSON-LERAY | X | | | | |
| LA MEILLERAYE DE BRETAGNE | Mme Marie-Pierre GUERIN | X | | | | |
| | M. Jean-Yves GICQUEL | | X | | | |
| MOIDON LA RIVIERE | M. Patrick GALIVEL | X | | | | |
| | Mme Annette PIÉTIN | | | X | P | M. Patrick GALIVEL |
| MOUAIS | M. Yvan MÉNAGER | X | | | | |
| NOYAL SUR BRUTZ | Mme Édith MARGUIN | X | | | | |
| PETIT AUVERNE | M. Olivier POIRIER | X | | | | |
| ROUGE | M. Jean-Michel DUCLOS | | | X | P | Mme Isabelle MICHAUX |
| | Mme Isabelle MICHAUX | X | | | | |
| | Mme Catherine LE HECHO | X | | | | |
| RUFFIGNE | Mme Anita BONNIER | X | | | | |
| SAINT AUBIN DES CHATEAUX | M. Daniel RABU | X | | | | |
| | Mme Marie-Paule SECHET | | | X | P | M. Daniel RABU |
| SAINT JULIEN DE VOUVANTES | M. Jean-Michel CHEVALIER | | | X | | |
| SAINT VINCENT DES LANDES | M. Alain RABU | X | | | | |
| | Mme Marie-Anne LAILLET | X | | | | |
| SION LES MINES | M. Bruno DEBRAY | X | | | | |
| | Mme Martine CHEVALIER | | | X | P | M. Bruno DEBRAY |
| SOUDAN | M. Jean-Claude DESGUÉS | X | | | | |
| | Mme Nathalie PIGRÉE | X | | | | |
| SOULVACHE | M. Didier PAITIER | X | | | | |
| VILLEPOT | M. Philippe DUGRAVOT | X | | | | |

Secrétaire de Séance : Madame Lucie PAUL

AR-Préfecture

044-200072726-20240419-11-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 19-04-2024

Publication le : 19-04-2024



Le Président,

Alain HUNAU