



Finances - Economie - Emploi - Formation
et Chambres Consulaires

OBJET : Cession de parcelle au groupe AMECO – Parc d'activités de la Gare à CHATEAUBRIANT

EXPOSE

Par courrier en date du 5 avril 2024, le cabinet d'expertise-comptable AMECO a souhaité se porter acquéreur, d'un foncier d'environ 1 240 m² situé sur le Parc d'Activités de la Gare à Châteaubriant.

Depuis le début des années 2000, plusieurs cabinets indépendants situés en Loire Atlantique et Vendée se sont rapprochés et ont constitué le groupe AMECO. Il est désormais composé de 4 agences situées à Nantes, Châteaubriant, Ancenis et à la Guérinière en Vendée. Il emploie une cinquantaine de salariés.

L'objectif du groupe est de développer une offre variée allant de l'expertise-comptable, aux services juridique et social, et également une activité d'audit et de commissariat aux comptes. Le groupe intervient pour tout type d'entreprises de structures juridiques différentes exerçant dans de très nombreux métiers (notamment l'hôtellerie de plein air, l'agroalimentaire, le commerce de détail et de proximité, la restauration, l'artisanat et PME du bâtiment, les professions médicales et para médicales, ...). Son portefeuille client est de plus de 1 000 entreprises.

En 2008, suite au rachat d'un cabinet d'expertise-comptable, le groupe AMECO s'implante en location rue Général Patton à Châteaubriant. Actuellement l'agence castelbriantaise emploie 9 personnes dans des locaux devenus étroits. Afin de développer son volume d'affaires, l'agence souhaite accueillir de nouveaux collaborateurs et envisage de devenir propriétaire pour construire un bâtiment permettant d'augmenter ses surfaces de bureaux et de bénéficier de conditions de travail plus attractives. Son choix s'est porté sur le Parc d'Activités de la Gare de Châteaubriant, destiné aux activités tertiaires et accueillant notamment l'agence France Travail.

Le projet consisterait à réaliser dans un premier temps un ensemble 240 m² de surface de plancher pour y accueillir 7 bureaux doubles, un accueil et des espaces communs. Dans un second temps, une extension de 150 m² est envisagée. Le coût estimé du projet est de 520 000 € H.T.

La parcelle BE n°498 divisible permet d'accueillir le projet.

Le service des Domaines a estimé la valeur vénale à 80 € H.T. le m², par courrier en date du 8 février 2024.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, il vous est proposé de procéder à la cession de ce foncier d'une superficie d'environ 1 240 m² au prix de 80 € H.T. le m².

La signature de l'acte ou du compromis de vente devra être réalisée dans les 6 mois suivant la décision du conseil communautaire. Passé ce délai, la délibération sera considérée comme caduque.

Ce dossier a été examiné lors de la Commission « Finances - Economie - Emploi - Formation et Chambres Consulaires » réunie le 18 juin dernier.

DECISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire décide :

- d'approuver la cession au profit du groupe AMECO, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, d'une partie de la parcelle BE n°498 d'une superficie d'environ 1 240 m² sur la commune de Châteaubriant (frais d'acte et taxes à la charge de l'acquéreur) ;
- de valider le prix de cession des parcelles à 80 € H.T. le m²,
- d'autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération (acte à intervenir...).

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 27 juin 2024

La secrétaire de séance



Lucie PAUL

Le Président



Alain HUNAUULT

AR-Préfecture

044-200072726-20240628-11-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 28-06-2024

Publication le : 28-06-2024

Conseil Communautaire du 2



Le Président,



Alain HUNAUULT



Finances - Economie - Emploi - Formation
et Chambres Consulaires

ANNEXE : Cession de parcelle au groupe AMECO – Parc d'activités de la Gare à CHATEAUBRIANT



AR-Préfecture

044-200072726-20240628-11-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 28-06-2024

Publication le : 28-06-2024 Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAULT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept juin, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant–Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le vingt juin deux mille vingt-quatre et sous la Présidence de M. Alain HUNAULT.

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne	
LA CHAPELLE GLAIN	M. Matthieu HAMARD	X					
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X					
	Mme Catherine CIRON	X					
	M. Georges-Henri NOMARI	X					
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X					
	M. Rudy BOISSEAU	X					
	Mme Claudie SONNET	X					
	M. Elias AMIOUNI	X					
	Mme Christine BOURDEL	X					
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X					
	Mme Simone GITEAU	X					
	M. Bernard GAUDIN				X		
	M. François-Xavier LE HECHO	X					
DERVAL	M. Dominique DAVID	X					
	Mme Jacqueline LEBLAY	X					
	M. Michel HORHANT				X		
	Mme Laurence LE BIHAN				X	P	M. Dominique DAVID
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X					
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X					
	Mme Lucie PAUL	X					
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X					
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X					
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X					
	M. Sylvain HAMON	X					
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X					
	M. Sylvain DESCARPENTRIES	X					
JUIGNE DES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X					

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF	X				
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN	X				
	M. Jean-Yves GICQUEL			X		
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN	X				
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Olivier POIRIER	X				
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX	X				
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	Mme Anita BONNIER			X		
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET			X	X	M. Daniel RABU
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER					
		X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	M. Didier PAITIER	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Madame Lucie PAUL

AR-Préfecture

044-200072726-20240628-11-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 28-06-2024

Publication le : 28-06-2024



Le Président,

Alain HUNAUULT