



**Finances – Economie – Emploi – Formation
et Chambres Consulaires**

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2021

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Établissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Administratifs 2021. Il vous est présenté ci-dessous.

Nature du bien	Réf. Cadastre et superficie	Délibération	Montant	Acte notarié	Observations
<u>Commune de Châteaubriant</u>					
Acquisition du site d'ACIER+ - ARCELORMITTAL – 29 rue de la gare	BE n° 420 : 3 230 m ² BE n° 511 : 15 983 m ²	23/7/2020	1 305 000 € net	22/01/2021	Budget Principal
Cession de la cellule 3 avec terrain de la copropriété Lincoln – 2A rue Lincoln	Lot n°9 et n°10 des AV n 418, n° 421, n°423, n°435 : 4 680 m ² AV n°473, n°474 , n°477 : 3 361 m ²	17/12/2020	500 000 € net	01/06/2021	Budget Immobilier d'entreprises
Cession de la Halle du site d'ACIER+ - LUMIERES UTILES SCI LAJ	BE n° 514 : 494 m ² BE n° 515 : 328 m ²	17/12/2020	131 520 € net	12/08/2021	Budget Immobilier d'entreprises
<u>Commune de Derval</u>					
Cession d'un terrain à ARTIS - PA des Estuaires - espace du Mortier - XW 132	XW n°132 : 10 984 m ²	26/09/2019	219 680 € HT 43 258.54 € TVA TVA sur marge incluse	08/01/2021	Budget zones d'activités
Cession de terrain à EIFFAGE - PA des Estuaires – Espace du Mortier	XW n°159 : 3 332 m ²	14/11/2019	49 980 € HT 6 664 € TVA TVA sur marge incluse	14/04/2021	Budget zones d'activités
<u>Commune d'Erbray</u>					
Cession de terrain à LOGIPRO SCI YUNUS - PA du Bignon	XD n° 263 : 1 976 m ²	15/04/2021	23 664 € HT 4 141.20 € TVA TVA sur marge incluse	03/09/2021	Budget zones d'activités

<u>Commune de Louisfert</u>					
Cession de l'hôtel de la Bergerie à COCAUD-AC2A - SCI ALTHO - ZAC de la Bergerie	ZL n°117 : 1 712 m²	17/12/2020	150 000 € net	07/09/2021	Budget Immobilier d'entreprises

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Emploi – Formation et Chambres Consulaires» réunie le 29 mars dernier.

DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2021 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 7 avril 2022

Le Président,

Alain HUNAUT

AR-Préfecture

044-200072726-20220411-21-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 11-04-2022

Publication le : 11-04-2022

Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAUT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt-deux, le sept avril, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes - sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART			X		
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI			X	P	Mme Jacqueline BOMBRAY
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X				
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
M. François-Xavier LE HECHO				X	P	Mme Marie-Irène BOUIN
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	M. Michel HORHANT			X	P	Mme Jacqueline LEBLAY
	Mme Laurence LE BIHAN			X		
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN			X	P	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET
	Mme Lucie PAUL	X				
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON	X				
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Sylvain DESCARPENTRIES	X				
JUIGNE DES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				
LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				

LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF	X				
	Mme Géraldine PINSON-LERAY			X	P	M. Hervé de TROGOFF
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN	X				
	M. Jean-Yves GICQUEL	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN	X				
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Guy DELAUNAY			X		
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX			X	P	M. Jean-Michel DUCLOS
	Mme Catherine LE HECHO			X	P	Mme Edith MARGUIN
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU			X		
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	M. Didier PAITIER	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Madame Lucie PAUL

M. Alain LE TOLGUENEC est arrivé à 18 h avant la lecture de la délibération n° 028 relative aux comptes administratifs 2021 – Budget annexe zones d'activités économiques

AR-Préfecture

044-200072726-20220411-21-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 11-04-2022

Publication le : 11-04-2022



Le Président,

 Alain HUNAU