



## Economie – Emploi et Formation

**OBJET : Cession du module n° 5 à la SARL Keysource - Parc d'activités rue Abraham Lincoln à Châteaubriant**

### **EXPOSE**

La communauté de communes loue depuis le 1<sup>er</sup> juin 2009 à la SARL Keysource, prestataire informatique, le module n° 5 du parc d'activités Lincoln au 2 E, rue Abraham Lincoln à Châteaubriant, d'une superficie de 427 m<sup>2</sup> (lot de copropriété n° 2).

La SARL Keysource, avec un effectif de 7 personnes, propose des solutions adaptées aux besoins informatiques des PME, indépendants et particuliers (mise en place et maintenance d'infrastructures informatique et réseau avec plan de reprise d'activité, infogérance, sécurité informatique, hébergement cloud ainsi que la téléphonie sur IP).

La SARL Keysource a sollicité la communauté de communes par courrier en date du 15 janvier 2020 afin d'acquérir le bâtiment au terme du bail, le 1<sup>er</sup> mai 2020.

Le service des Domaines a estimé la valeur vénale à 210 000 € HT par courrier en date du 19 novembre 2019.

Il vous est proposé de procéder à la cession de ce bien au prix de 210 000 € H.T. (taxe et frais d'acquisition à la charge de l'acquéreur).

Ce dossier a été examiné lors de la Commission « Economie – Emploi et Formation » réunie le 24 janvier dernier.

### **DECISION**

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire décide :

- de céder à la SARL Keysource ou à toute autre personne morale qui s'y substituerait, les locaux d'une superficie de 427 m<sup>2</sup> qu'elle occupe au 2 E, rue Abraham Lincoln à Châteaubriant (parcelle cadastrée AV n° 418 en partie - lot de copropriété n° 2),
- de fixer le prix de cession de cet ensemble immobilier à 210 000 € hors taxes et frais d'acquisition à la charge de l'acquéreur,
- d'autoriser d'éventuelles servitudes de tréfonds et de passage lors de la vente ;

- d'autoriser Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président délégué à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération (acte à intervenir...).

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,  
Le 13 février 2020

Le Président,

Alain HUNAUT

AR-Préfecture

044-200072726-20200217-163-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 17-02-2020

Publication le : 17-02-2020



Le Président,

Alain HUNAUT

Cession du module n° 5 à la SARL Keysource – Parc d'activités rue Abraham Lincoln Châteaub





AR-Préfecture

044-200072726-20200217-163-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 17-02-2020

Publication le : 17-02-2020



Le Président,

Alain HUNAULT

## Membres titulaires en exercice : 55

L'an deux mil vingt, le treize février, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant - Salle de conférence - sous la Présidence de M. Alain HUNAUT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAUT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI			X	P	Mme Jacqueline BOMBRAY
	Mme Marie-Jo HAVARD			X	P	M. Rudy BOISSEAU
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X				
	Mme Adeline HARRIS	X			P	Mme Catherine CIRON
	Mme Simone GITEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Christian LE MOËL	X				
	M. Bernard GAUDIN				X	P
M. Robert GASTINEAU				X		
DERVAL	M. Jean LOUËR			X	P	M. Jean-Pascal BREGEON
	M. Jean-Pascal BREGEON	X				
	M. Yvan LUCAS	X				
	Mme Laurence GUILBAULD	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
ERBRAY	M. Jean-Pierre JUHEL	X				
	Mme Valérie COUE	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
FERCE	M. Noël JOUAN	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSE	M. Michel BOISSEAU			X		
	Mme Sylvie CARCREFF			X		
JANS	M. Philippe MACE	X				
	Mme Françoise COQUET	X				
JUIGNE LES MOUTIERS	M. Jean VOISET	X				

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Jean GAVALAND	X				
	M. Arnaud BERNARD			X	P	M. Jean GAVALAND
MARSAC SUR DON	M. Alain DUVAL	X				
	Mme Bérandgère GELLE			X	P	M. Alain DUVAL
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN	X				
	M. Emmanuel MASSÉ			X		
MOIDON LA RIVIERE	M. André LEMAITRE	X				
	M. Patrick GALIVEL	X				
MOUAIS	M. Yvan MENAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Edith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	Mme Michelle COCHET	X				
ROUGE	Mme Jeannette BOISSEAU			X	P	Mme Valérie COUÉ
	M. Dominique LANOE			X		
	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Serge HEAS	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	M. Stéphane HOUSSAIS	X				
SOUDAN	M. Bernard DOUAUD	X				
	Mme Sophie MASSARD	X				
SOULVACHE	Mme Fabienne JOUAN			X	P	Mme Edith MARGUIN
VILLEPOT	M. Joël AUNETTE					

Secrétaire de Séance : M. Jean-Noël BEAUDOIN

M. Daniel RABU est arrivé à 17 h 32 lors de la lecture de la délibération n° 003 relative au renouvellement du contrat avec la société SMA NETAGIS pour la gestion du Système d'Information Géographique.

M. Patrick GALIVEL est arrivé à 17 h 37 lors de la lecture de la délibération n° 004 relative à la modification des statuts du Syndicat Intercommunal de Transports Collectifs de la Région Châteaubriant-Nozay-Derval.

Mme Adeline HARRIS est arrivée à 18 h 17 lors de la lecture de la délibération n° 018 relative aux tarifs des tablettes numériques.

AR-Préfecture

044-200072726-20200217-163-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 17-02-2020

Publication le : 17-02-2020



Le Président,

Alain HUNAULT