



**Finances – Economie – Emploi – Formation
et Chambres Consulaires**

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2020

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Etablissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Administratifs 2020. Il vous est présenté ci-dessous.

Nature du bien	Réf. Cadastre et superficie	Délibération	Montant	Acte notarié	Observations
<u>Commune de Châteaubriant</u>					
Cession du bâtiment administratif Maison de l'Innovation - Atelier KEYSOURCE - 2 rue Abraham LINCOLN	AV 418 : 3 964 m ² AV 421 : 709 m ² AV 423 : 2 m ² AV 435 : 5 m ²	13/02/2020	210 000 € net	09/07/2020	Budget Immobilier d'entreprises
Echange de terrain avec le Groupe Pigeon TP ZI du Val de Chère Châteaubriant	B n°768 (12 000 m ²) cédée contre B n°719 (1 136 m ²) - B n°721 (413 m ²) - B n°726 (8 995 m ²)	26/09/2019	0 €	10/09/2020	Budget zones d'activités
<u>Commune de Derval</u>					
Cession d'une partie de la parcelle XXn°53p à Transports France Alliance – avenue Lavoisier – Espace du Mortier - PA des Estuaires	XX n°80 : 19 793 m ²	14/11/2019	395 860 € HT 475 032 € TTC TVA 20% incluse	05/10/2020	Budget zones d'activités
Cession de deux parcelles à la SC DERVAL Crèche 1 et 3 allée du Taillandier - Espace des Echos	XS n°93 : 1 209 m ² XS n°94 : 1 260 m ²	27/06/2019	45 651 € HT 54 274,66 € TTC TVA sur marge incluse	11/02/2020	Budget zones d'activités
<u>Commune d'Erbray</u>					
Cession du terrain à EXEL (société AKDILA) - PA du Bignon	XD n° 243 : 289 m ²	23/07/2020	3 468 € HT 4 074,90 € TTC TVA sur marge incluse	11/12/2020	Budget zones d'activités

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Emploi – Formation et Chambres Consulaires » réunie le 30 mars dernier.

DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2020 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 15 avril 2021

Le Président,

Alain HUNAUT

AR-Préfecture

044-200072726-20210416-542-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 16-04-2021

Publication le : 16-04-2021

Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAUT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt et un, le quinze avril, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – à la Halle de Béré - sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X				
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
DERVAL	M. François-Xavier LE HECHO	X				
	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY			X	P	M. Michel HORHANT
	M. Michel HORHANT	X				
ERBRAY	Mme Laurence LE BIHAN	X				
	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
FERCE	Mme Lucie PAUL	X				
	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON			X	P	Mme Béatrice PIERRISNARD
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Sylvain DESCARPENTRIES	X				
JUIGNE LES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				
LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS			X		

LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF			X	P	Mme Géraldine PINSON-LERAY
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN	X				
	M. Jean-Yves GICQUEL			X		
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN	X				
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Guy DELAUNAY	X				
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX	X				
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU			X	P	Mme Marie-Anne LAILLET
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	Mme Fabienne JOUAN			X	P	Mme Édith MARGUIN
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Madame Lucie PAUL

AR-Préfecture

044-200072726-20210416-542-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 16-04-2021

Publication le : 16-04-2021



Le Président,

Alain HUNAUULT