



**Finances – Economie – Emploi – Formation
et Chambres consulaires**

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2019

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Etablissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du conseil communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Administratifs 2019. Il vous est présenté ci-dessous.

Nature du bien	Réf. Cadastre et superficie	Délibération	Montant	Acte notarié	Observations
<u>Commune de Châteaubriant</u>					
Cession d'un bâtiment administratif au SMIE 16,18 et 20 rue Gabriel Delatour 44 110 Châteaubriant	BE 427 : 1 516 m ² BE 502 : 134 m ²	18/12/2018	475 000,00 € net de TVA	30/01/2019	Budget Principal
Acquisition d'un terrain à M. et Mme DAMOND rue Wilson 44 110 Châteaubriant	CA 121 : 1 820 m ²	27/06/2019	54 600,00 € net de TVA	02/12/2019	Budget Principal
<u>Commune de Derval</u>					
Acquisition de la voirie à Eurivim 2, allée du rocheteur 44590 Derval	XS 80 : 471 m ² XS 83 : 26 m ²	28/06/2018	1,00 € net de TVA	25/11/2019	Budget annexe zones d'activités
<u>Commune d'Erbray</u>					
Cession d'une parcelle à M. Guillaume LE HECHO Parc d'activités du Bignon 44 110 Erbray	XD n° 276 : 1 886 m ²	04/04/2019	28 290,00 € HT 32 329,81 € TTC	08/10/2019	Budget annexe zones d'activités
<u>Commune de Saint-Vincent des Landes</u>					
Acquisition d'un terrain à la commune de Saint Vincent des Landes Place de l'église 44 590 Saint Vincent des Landes	C 1320 : 88 m ² C 1321 : 158 m ²	26/09/2019	1,00 € net de TVA	02/12/2019	Budget Principal

<u>Commune de Soudan</u>					
Acquisition d'un terrain à la commune Soudan 6, rue du presbytère 44 110 Soudan	AB n° 798 : 608 m²	27/09/2018	1,00 € net de TVA	02/12/2019	Budget Principal

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Emploi – Formation et Chambres consulaires » réunie le 7 juillet dernier.

DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2019 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 23 juillet 2020

Le Président,

Alain HUNAUT

AR-Préfecture

044-200072726-20200724-299-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 24-07-2020

Publication le : 24-07-2020

Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAUT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mil vingt, le vingt-trois juillet, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant – Derval se sont réunis à Châteaubriant – à la Halle de Béré - sous la Présidence de M. Alain HUNAULT

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Michel POUPART	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X				
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER			X	P	Mme Catherine CIRON
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
	M. François-Xavier LE HECHO	X				
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	M. Michel HORHANT	X				
	Mme Laurence LE BIHAN	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
	Mme Lucie PAUL	X				
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON	X				
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Sylvain DESCARPENTRIES	X				
JUIGNE LES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				
LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				

LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF			X	P	Mme Géraldine PINSON-LERAY
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN	X				
	M. Jean-Yves GICQUEL	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN			X	P	M. Patrick GALIVEL
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Guy DELAUNAY	X				
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS			X	P	M. Bernard GAUDIN
	Mme Isabelle MICHAUX			X	P	M. Alain LE TOLGUENEC
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	M. Louis SIMONEAU	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER					
		X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET			X	P	M. Alain RABU
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY			X	P	Mme Martine CHEVALIER
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	Mme Fabienne JOUAN	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Madame Lucie PAUL

AR-Préfecture

044-200072726-20200724-299-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 24-07-2020

Publication le : 24-07-2020



Le Président,

Alain HUNAU