



Finances – Economie – Emploi - Formation
et Chambres consulaires

OBJET : Exonération de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères - Année 2026

EXPOSE

Par délibération en date du 13 octobre 2003, le conseil communautaire a institué, à compter du 1^{er} janvier 2004, la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) sur les communes de l'ex Castelbriantais.

Chaque année, en application des dispositions de l'article 1521-III.1 du Code Général des Impôts, la communauté de communes a la faculté d'exonérer de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises qui le sollicitent et justifient ne pas recourir au service de collecte mis en place par l'intercommunalité.

Pour l'année 2026, il vous est proposé d'exonérer les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises figurant dans la liste ci-jointe.

Ce dossier a été examiné lors de la Commission « Finances – Economie – Emploi - Formation » réunie le 2 octobre dernier.

DECISION

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- d'exonérer de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, pour l'année 2026, les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval situées sur le périmètre de l'ex Communauté de Communes du Castelbriantais justifiant de leurs propres moyens d'élimination de leurs déchets et figurant dans la liste ci-jointe,

- d'autoriser M. le Président ou M. le Vice-Président délégué, à signer tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 14 octobre 2025

La secrétaire de séance



Lucie GUERINEL

Le Président



Alain HUNAUULT

AR-Préfecture

044-200072726-20251016-1-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 16-10-2025

Publication le : 16-10-2025

Conseil Communautaire du 14



Le Président,



Alain HUNAUULT

LISTE DES LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL OU COMMERCIAL EXONERES DE TEOM EN 2026

CP	Communes	Société	Activité	Adresse Locaux	Cadastre	Propriétaire
44670	La Chapelle Glain	Couvoir ORVIA Sèvre Maine	Accoupage	Route d'Angers	AC 19	ORVIA Sèvre Maine
44110	Châteaubriant	GRETA-CFA LOIRE-ATLANTIQUE	Formation professionnelle	29 Bis, rue de la Gare		CCCD
44110	Châteaubriant	SADAC RENAULT	Concessionnaire, carrosserie, peinture	2, rue E Hemingway	BZ 87	SCI Rte de St Nazaire
44110	Châteaubriant	Société AGYPRO	Société de nettoyage	8, rue Gabriel Delatour		Société AGYPRO
44110	Châteaubriant	Entreprise STEVEN RENOUX	Entreprise de couverture	36, rue de la Libération		ENTREPRISE STEVEN RENOUX
44110	Châteaubriant	Boulangerie MARIE BLACHERE	Boulangerie - Pâtisserie	1, rue du Général Patton	AV 436	
44110	Châteaubriant	MANGEONS FRAIS	Primeurs fruits et légumes	1, rue du Général Patton	AV 436	
44110	Châteaubriant	DÉCATHLON DEDISSUD SAS	Articles de sport	1, rue du Général Patton	AV 460	
44110	Châteaubriant	LECLERC BRIANDIS SA	Hypermarché, station service...	2 et 8 rue du GI Eisenhower	AY 94, AY 95, AY 96, AY 97	
44110	Châteaubriant	LECLERC BRIANDIS SA	Drive hypermarché	39, rue du Général Patton	AV 432	
44110	Châteaubriant	BUT Châteaubriant	Mobilier, Electroménager et Informatique	Rte de St Nazaire B.P 92	CA 12, CA 13, CA 14, CA 15, CA 82, CA 85 et CA 86.	S.A.S. BUT INTERNATIONAL
44110	Châteaubriant	GEMY PEUGEOT	Concessionnaire, carrosserie, peinture	2 rue du Général Patton	CA 7	SCI Les Ecobuts
44110	Châteaubriant	DISTRILEC	Vente en gros matériel électrique et électroménager	14 rue des Etats-Unis	AV 131 AV 212	SCI Lechat
44110	Châteaubriant	ESPACE EMERAUDE (BJC)	Commerce de gros de matériel agricole	1 rue de Général Patton	AV 333	B.J.C
44110	Châteaubriant	JARDILAND (La Rosée)	Commerce jardinage			
44110	Châteaubriant	BARBAZANGES TRI OUEST	Récupération de déchets triés	rue du Général Bradley	AX 28	Tri Ouest
	Châteaubriant			4 - 6 rue Lafayette	AW 81	
	Châteaubriant			Belle fontaine	AW 97	SCI des Landes Belle Fontaine
44110	Châteaubriant	ARTOS	Récupération de déchets triés	9 rue Lafayette	AW 53	SCI BATCOM
44110	Châteaubriant	INTERSPORT	Articles de sport	ZI Rte de St Nazaire	AV 432	SAS Vent d'Ouest Sport
44110	Châteaubriant	INTERMARCHE SAS CHATARN	Hypermarché, station service	ZA Horizon - 4 rue Gal Patton	AY 86	S.C. Foncière Chabrières
44110	Châteaubriant	ETAM SARL EMC	Vêtements femmes	rue du Général Eisenhower	AX 30P	SCI de la Jonais BOISGARD J Louis

44110	Châteaubriant	BUREAU VALLEE	Fournitures bureau,Bureautique, Mobilier,Particuliers et professionnels	rue du Général Eisenhower	AX 30P	SARL POURIAS and CO
44110	Châteaubriant	BLACKY JONES SARL INDIGO	Vêtements femmes	rue du Général Eisenhower	AX 30P	Mme MIGLIORETTI
44110	Châteaubriant	MC TRADITION SARL	Boulangerie - Pâtisserie "La Marmite du Meunier"	rue du Général Eisenhower		Mme MIGLIORETTI
44110	Châteaubriant	GIFI	Articles décoration, accessoires maison	ZI rte de Saint Nazaire	AV 411 local invariant : 36-459987	SCI DES LAURIERS
44110	Châteaubriant	BRICOMARCHE	Bricolage, outillage	Rue du Général Patton	AV 216	SAS SYCHEV
44110	Châteaubriant	Point P	Gros-oeuvre - Isolation - Menuiseries ...	rue des Etats-Unis	AV 120	Trouillard SA
44110	Châteaubriant	POLYREP	Matières plastiques fabrication, négoce	4, rue Martin Luther King	CA 71	SCI Bastien Mr LANGOUET Frédéric
44110	Châteaubriant	EMCG	Bâtiment de stockage Electricité-Menuiserie bois,Alu,PVC	Z.I rue Sidney Bechet	CA 73, CA 87 et CA 92	SCI QUATTRO
44110	Châteaubriant	EMCG et CIEC	2 locaux de stockage	ZI rue Martin Luther King	CA 88	SCI QUATTRO
44110	Châteaubriant	SARL TSMI	Tuyauterie industrielle	6, Chemin des Bussons	BM 19	SCI Flo
44110	Châteaubriant	ARMA LOIRE	Armatures pour le bâtiment	ZI du Val Fleury - BP 173 - route de Vitré	B 743	SCI ARMA TOURNAN
44110	Châteaubriant	Miroiterie de la Mée SARL BOUDET	Fabricant-Installateur Fenêtres ALU/PVC, Stores, Vérandas, Volets	13 rue du Onze Novembre	BH 730	SCI JEANNICK
44110	Châteaubriant	BOIS BESNIER SA	Bois d'aménagement, de construction	rue du Général PATTON	CA 67	SCI IMMO PATTON
44110	Châteaubriant	MEDLINE INTERNATIONAL France laboratoires pharmaceutiques	Usine secondaire	av du Pdt Wilson	CA 34 - AV 169 - 170 et 210	SCI Wilson
	Châteaubriant		Local stockage	r Charles LINDBERGH	CA 32	BOUCHERIE Fabien
	Châteaubriant		Usine production	5 r Charles LINDBERGH	AV 265	SCI Wilson
	Châteaubriant		Bureaux	12, rue du Président Kennedy	AV 206 AV 207	SCI Wilson
	Châteaubriant		Entrepôt et bureaux	Rue Pdt Kennedy	BZ142,140,145,277,434,et	SCI Wilson
44110	Châteaubriant	DISTRICENTER	Vêtements et divers	rue du Général Patton - Centre Commercial Vent d'Ouest	AX 65	SAS CELTAT
44110	Châteaubriant	KING JOUET SOJOU DIS	Jouets et jeux (détail)	rue du Général Patton	AX 74	ETS EUCALYPTUS Groupe MAZUREAU
44110	Châteaubriant	CITROEN Châteaubriant	Concessionnaire.neufs et occasions	rue du Général Patton	AX 13	SCI du Breil
44110	Châteaubriant	SDI MARQUAGE	Sérigraphie, décalcomanie, lettres et dessin publicitaires	ZI Val de Chère route de Laval	B 615	SDI MARQUAGE
44110	Châteaubriant	NORAUTO	Mécanique, climatisation, pneu...	rue du Général Patton	AX 83	SAS Remax
44110	Châteaubriant	CHAUSSON MATERIAUX (ex. Réseau Pro Bois & Matériaux)	Bois matériaux	10 rue du Président Wilson ZI rte de St Nazaire	CA 11	CHAUSSON MATERIAUX
44110	Châteaubriant	PRECIFIL	Fabrication d'articles en fil métallique	ZI rue du Général Bradley	AX 4	SCI des kiwis

44110	Châteaubriant	SARL Ets CORBIN & Fils	Serrurerie, métallerie	2B rue Abraham Lincoln	AV 418P		SCI Les Primevères du Stade
44110	Châteaubriant	MTM Transports MALGOGNE S.A.	Transports routiers	Route de Vitré	B 684	B 670	Ville de Châteaubriant
44110	Châteaubriant	SODEM	Ventes et locations de matériel (élevateurs,...)	Avenue du Président Wilson	CA 25		SCI LE CAPITAN
44110	Châteaubriant	GROUPE ZEPHIR	Courtage en assurances	36 et 38 Av Président Wilson - B.P 137	CA 45		SCI MJ
44110	Châteaubriant	BMJ SARL	Entreprise du bâtiment	7, rue Winston Churchill	AT 38		SCI MJ07
44110	Châteaubriant	GROUPE ZEPHIR	Bâtiment à usage d'archives	12, place St Nicolas	BH 580		SARL ZEPHIR FINANCE
44110	Châteaubriant	Restaurant LE NEWTOWN	Restaurant	30, bis rue du 11 Novembre			SCI LE CHATEAUBRIANT
44110	Châteaubriant	SCI LES REMPARTS	Salle de réunion	31, rue du 11 Novembre			SCI LES REMPARTS
44110	Châteaubriant	SUPER U	Hypermarché, station service	Route de Saint Aubin des Châteaux	BI 616-617-619	CH26-27-28-38-51-53	SAS CLEMA
44110	Châteaubriant	Tape à l'œil	Vêtements	1A rue du Président Kennedy		AV n°248	SCI BCM
44110	Châteaubriant	Murat	Bijoux	1A rue du Président Kennedy		AV n°248	SCI BCM
44110	Châteaubriant	KERLANN ID CHÂTEAU	Biscuiterie	3, rue du Président Kennedy		AV n°248	SC. BCM
44110	Châteaubriant	PROMOD	Vêtements	1, rue du Général Patton		AV n°458	SCI LE GENERAL
44110	Châteaubriant	CHAUSSEA	Chaussures	1, rue du Général Patton		AV n°459	SCI CHAUSSEA INVEST
44110	Châteaubriant	RETAIL KID VERT BAUDET	Vêtements	1, rue du Général Patton			SCI LE GENERAL
44110	Châteaubriant	BC Château VIB'S	Vêtements	1, rue du Général Patton		AV n°458	SCI LE GENERAL
44110	Châteaubriant	STOKOMANI	Chaîne spécialisée dans la vente d'articles	1, rue du Général Patton			
44110	Châteaubriant	ZEEMAN	Vêtements	1, rue du Général Patton			SCI BALAVOINE & CO
44110	Châteaubriant	CCB Ferron	Constructions Bâtiments	21 rue des États-Unis	AV 162		SCI Ferthé
44110	Châteaubriant	Garage A PLUS	Garage POIDS LOURDS	16, rue Martin Luther king	CA 79		Stéphanie AUGEREAU
44110	Châteaubriant	LIDL	Hard Discount	Rue des Anciens Combattants	BI 540 - BI 590 - BI591 - BI592		LIDL
44110	Erbray	DIXENCE	Moules pour injection caoutchouc	ZI du Bignon	XD 254		SARL DIXIMO OSEO FIMANUR
44110	Erbray	RESTAURANT LA FERRIERE	Hôtel - Restaurant - Réceptions - Traiteur	La Ferrière Route de Nantes			HOSTELLERIE DE LA FERRIERE
44110	Erbray	SARL DUFOURD Raphaël	Plomberie Sanitaire Electricité Chauffage Climatisation	22 bis rue de la Gare	YI 141 YI 119		DUFOURD Raphaël
44110	Erbray	SARL MOUTEL Patrice	Constructions Bâtiments	ZI du Bignon	XD 174		SARL MOUTEL

44110	Erbray	IDRA SERVICE	Installation de machines et équipements mécaniques	ZI du Bignon	XD 231-234-236-239	SCI JII
44110	Erbray	SN LENOIR	Atelier 5 module 200 m3	9004 ZI du Bignon	XD 238-241-243	CCCD
44110	Erbray	OUEST HORIZON	Atelier 7 module 200 m2	9008 ZI du Bignon	XD 262	CCCD
44110	Erbray	Bâtiment de stockage	Bâtiment de stockage ponctuel	15 rue de la gare	YI 80	SCI CHARMINOE
44660	Fercé	Bâtiment de stockage	Brocante	rue Jean de la Fontaine	H 405- H 424	Mr PIRAT Philippe
44520	Le Grand Auverné	SARL DAUDIN CARRELAGE	Carrelage	11 r de la Corne de Cerf	A 1171	
44520	Le Grand Auverné	SAS COMPTOIR AGRICOLE DES MAUGES	Réparation de machines et équipements mécaniques	4 rue de la Corne de Cerf	A 1262	SAS COMPTOIR AGRICOLE DES MAUGES
44520	Issé	SARIA SARVAL OUEST SAS	Récupération, traitement de co-produits animaux	La Grand' Lande	ZL 2 ZL 24	SARIA SARVAL OUEST SAS
44520	Issé	SIMM Modelage	Modeleurs-mécaniciens	Z.A. du Bois Glain	ZL 67	SCI du Bois Glain Fourny Joël
44520	Issé	ALTHIYA THIERRY MOTOCULTURE	Vente et réparation motoculture	3 rue Saint Joseph	AB 128	SCI DPC
44670	Juigné les Moutiers	LEGRAIS STEPHAN SARL	Charpente menuiserie escalier	12 rue du Lavoir	AA 116	LEGRAIS Stephan
44110	Louisfert	AC2A	Chaudronnerie	12 rue des coquelicots	ZL 117	CCCD
44110	Louisfert	COCAUD SARL	Mécanique générale, usinage	14 rue des coquelicots	ZL 116	CCCD
44110	Louisfert	AUXENCE	Maroquinerie PVC	rue des Coquelicots	ZL 122	SCI LINDBERGH
44110	Louisfert	SARL MC TIMONIER	Menuiserie, charpentes en kit	ZA La Bergerie	ZL 94	TIMONIER Mathieu
44110	Louisfert	MAC SAS	Commerce de gros de matériel agricole	Z.A. La Bergerie	ZL119 ZL 121	FINANCIERE PATTON
44520	La Meilleraye de Bretagne	CMP PLUMEJEAU	Charpente menuiserie	1, bis rue du Dolmen	C 514	Mr PLUMEJEAU Cyrille
44520	La Meilleraye de Bretagne	Garage FROMENTIN	Garage automobile, réparations	130 r des Frères Temple	ZO 50	GARAGE FROMENTIN
44520	La Meilleraye de Bretagne	APLILAQ	Laques, vernis, peintures	105 r des Frères Templé	YB 115	APLILAQ
44520	Moisdon la Rivière	EVELIA SAS Minoterie Etienne LERAT	Minoterie	Le Moulin du Pas Hervé	YI 110	EVELIA
44660	Rougé	SARL GAUDIN électricité	Electricité	4 rue de la Gare	B 2066	SCI GILMARKENOE
44660	Rougé	Miroiterie de la Mée SARL BOUDET	Fabricant-Installateur Fenêtres ALU/PVC, Stores, Vérandas, Volets	2 rue de la Sévrenière Le Grand Rigné	F 221	BOUDET Christelle
44670	Saint Julien de Vouvantes	SARL ROINSARD	Electricité	38 rue de Rolieu	YA 63	SARL ROINSARD
44110	Soudan	SAS MEETHA/SAS COMPOST DE LA MEE	Exploitation d'unités de méthanisation	Hochepie	YX 88 ET YX 89	SAS MEETHA
44110	Soudan	SARL PINON	Terrassement, assainissement, transport	ZA la Gare	YK 47	PINON Madeleine

44110	Soudan	SARL OMHP	Serrurerie, métallerie	14 bis rue du 8 Mai 1945	XA 63		SCI Les Loges
44110	Soudan	SCI NATIMO	Location terrains et autres biens immobiliers	Zone d'Hochepeie	YW 38	YW 41	SCI NATIMO
44110	Soudan	SAS NATRIUM ENVIRONNEMENT	Traitement et élimination des déchets non dangereux	Zone d'Hochepeie	YW 37	YW 47	SAS NATRIUM ENVIRONNEMENT
44660	Soulvache	ELS MAROQUINERIE	Ateliers de maroquinerie	9 rue du Stade	A 1012		CHESNE Patrice
44110	Villepot	SARL DUPIN	Mécanique agricole, matériel agricole, matériaux de construction.	8 rue de la Forêt	AA 30		SCI DUPIN IMMOBILIER
44110	Villepot	Société AUNETTE	Charpente métallique	la Croix Rouge			SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL ASTS	Serrurerie - traitement de surface	la Croix Rouge			SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL AMS	Clôture	la Croix Rouge			SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL DORE Fils	Electricité générale, plomberie, chauffage, vente électro-ménager.	12 rue de la Chapelle	AA 71		DORE Hubert
44110	Villepot	SARL CA 2 Menuisiers	Entreprise de menuiserie	Bon Secours	ZH 55	ZH 57	BILLON Françoise, BILLON Véronique

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mille vingt-cinq, le quatorze octobre, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant–Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le sept octobre deux mille vingt-cinq et sous la Présidence de M. Alain HUNAULT.

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Matthieu HAMARD	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAÏ	X				
	M. Rudy BOISSEAU	X				
	Mme Claudie SONNET	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER				X	
	Mme Simone GITEAU	X				
	M. Bernard GAUDIN	X				
	M. François-Xavier LE HECHO	X				
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	M. Michel HORHANT	X				
	Mme Laurence LE BIHAN	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Jean-Noël BEAUDOIN	X				
	Mme Lucie PAUL				X	M. Jean-Noël BEAUDOIN
FERCE	M. Alain LE TOLGUENEC	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Sébastien CROSSOUARD	X				
ISSÉ	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
	M. Sylvain HAMON	X				
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Franck DELAMARRE	X				
JUIGNE DES MOUTIERS	Mme Brigitte MAISON	X				

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Mireille BELLON-CHAMOT	X				
MARSAC SUR DON	M. Hervé DE TROGOFF	X				
	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	Mme Marie-Pierre GUERIN			X	P	M. Éric ROBERT
	M. Éric ROBERT	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Annette PIÉTIN	X				
MOUAIS	M. Yvan MÉNAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Édith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Olivier POIRIER	X				
ROUGE	M. Jean-Michel DUCLOS	X				
	Mme Isabelle MICHAUX	X				
	Mme Catherine LE HECHO	X				
RUFFIGNE	Mme Anita BONNIER			X	P	Mme Lucie GUERINEL
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Daniel RABU	X				
	Mme Marie-Paule SECHET	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Alain RABU	X				
	Mme Marie-Anne LAILLET	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER			X	P	M. Bruno DEBRAY
SOUDAN	M. Jean-Claude DESGUÉS	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE	X				
SOULVACHE	Mme Lucie GUERINEL	X				
VILLEPOT	M. Philippe DUGRAVOT	X				

Secrétaire de Séance : Madame Lucie GUERINEL

AR-Préfecture

044-200072726-20251016-1-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 16-10-2025

Publication le : 16-10-2025



Le Président,

Alain HUNAUULT