



## Finances - Economie – Marchés publics et travaux

**OBJET : Comptes financiers uniques (CFU) 2025 - Tous budgets, principal et annexes, en M57 et M4**

### EXPOSÉ

Pour exercer l'ensemble de ses compétences, la Communauté de Communes Chateaubriant-Derval dispose de huit budgets. Cinq budgets relèvent de la nomenclature M57 : le budget principal, le budget annexe Zones d'activités économiques, le budget annexe Immobilier d'entreprises, le budget annexe Office de Tourisme Intercommunal et le budget annexe Ordures Ménagères SICTOM. Les budgets annexe REOM, SPANC et Transports relèvent respectivement des nomenclatures M4, M49 et M43.

Depuis l'exercice 2024, la collectivité a décidé d'opter pour le Compte Financier Unique. Ce document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public, constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière.

Les résultats, pour l'exercice 2025, sont présentés ci-dessous pour chaque budget (mouvements réels et ordres). Chaque budget fait l'objet d'un CFU. Les CFU sont accompagnés d'un rapport de présentation, annexé à la délibération.

#### Le budget principal

| Budget général                     | Fonctionnement      | Investissement       | Cumul               |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Recettes réalisées                 | 25 684 695,54       | 7 801 314,55         | 33 486 010,09       |
| Dépenses réalisées                 | 23 316 568,57       | 9 683 100,24         | 32 999 668,81       |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>2 368 126,97</b> | <b>-1 881 785,69</b> | <b>486 341,28</b>   |
| Report antérieur                   | 6 134 450,95        | -1 892 305,03        | 4 242 145,92        |
| <b>Solde de cloture</b>            | <b>8 502 577,92</b> | <b>-3 774 090,72</b> | <b>4 728 487,20</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                     | 6 723 091,25         | 6 723 091,25        |
| Restes à réaliser dépenses         |                     | -6 422 961,82        | -6 422 961,82       |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                     | <b>300 129,43</b>    | <b>300 129,43</b>   |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>8 502 577,92</b> | <b>-3 473 961,29</b> | <b>5 028 616,63</b> |

## Le budget annexe Immobilier d'entreprises

| Immobiliers d'entreprises          | Fonctionnement    | Investissement     | Cumul             |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Recettes réalisées                 | 109 103,31        | 89 896,53          | 198 999,84        |
| Dépenses réalisées                 | 92 449,38         | 21 151,66          | 113 601,04        |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>16 653,93</b>  | <b>68 744,87</b>   | <b>85 398,80</b>  |
| Report antérieur                   | 143 300,03        | -263 886,59        | -120 586,56       |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>159 953,96</b> | <b>-195 141,72</b> | <b>-35 187,76</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                   | 600 000,00         | 600 000,00        |
| Restes à réaliser dépenses         |                   | -50 759,15         | -50 759,15        |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                   | <b>549 240,85</b>  | <b>549 240,85</b> |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>159 953,96</b> | <b>354 099,13</b>  | <b>514 053,09</b> |

## Le budget annexe Zones d'activités Economiques

| Zones d'activités économiques      | Fonctionnement   | Investissement       | Cumul                |
|------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Recettes réalisées                 | 1 601 840,94     | 104 050,59           | 1 705 891,53         |
| Dépenses réalisées                 | 1 548 403,08     | 1 444 352,49         | 2 992 755,57         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>53 437,86</b> | <b>-1 340 301,90</b> | <b>-1 286 864,04</b> |
| Report antérieur                   | 0,00             | -3 303 940,65        | -3 303 940,65        |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>53 437,86</b> | <b>-4 644 242,55</b> | <b>-4 590 804,69</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                  | 0,00                 | 0,00                 |
| Restes à réaliser dépenses         |                  | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>53 437,86</b> | <b>-4 644 242,55</b> | <b>-4 590 804,69</b> |

## Le budget annexe Office de Tourisme Intercommunal

| Office de tourisme                 | Fonctionnement    | Investissement   | Cumul            |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Recettes réalisées                 | 214 654,67        | 14 985,20        | 229 639,87       |
| Dépenses réalisées                 | 224 661,41        | 9 987,85         | 234 649,26       |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>-10 006,74</b> | <b>4 997,35</b>  | <b>-5 009,39</b> |
| Report antérieur                   | 35 175,82         | 41 972,37        | 77 148,19        |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>25 169,08</b>  | <b>46 969,72</b> | <b>72 138,80</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                   | 0,00             | 0,00             |
| Restes à réaliser dépenses         |                   | -8 286,00        | -8 286,00        |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                   | <b>-8 286,00</b> | <b>-8 286,00</b> |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>25 169,08</b>  | <b>38 683,72</b> | <b>63 852,80</b> |

## Le budget annexe SPANC

| SPANC                              | Fonctionnement    | Investissement | Cumul             |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Recettes réalisées                 | 130 947,47        | 0,00           | 130 947,47        |
| Dépenses réalisées                 | 140 516,31        | 0,00           | 140 516,31        |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>-9 568,84</b>  | <b>0,00</b>    | <b>-9 568,84</b>  |
| Report antérieur                   | -4 155,14         | 0,00           | -4 155,14         |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>-13 723,98</b> | <b>0,00</b>    | <b>-13 723,98</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                   | 0,00           | 0,00              |
| Restes à réaliser dépenses         |                   | 0,00           | 0,00              |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>       |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>-13 723,98</b> | <b>0,00</b>    | <b>-13 723,98</b> |

## Le budget annexe Ordures ménagères SICTOM

| SICTOM                             | Fonctionnement      | Investissement       | Cumul                |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Recettes réalisées                 | 5 078 394,82        | 550 627,00           | 5 629 021,82         |
| Dépenses réalisées                 | 4 957 047,79        | 1 848 024,91         | 6 805 072,70         |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>121 347,03</b>   | <b>-1 297 397,91</b> | <b>-1 176 050,88</b> |
| Report antérieur                   | 1 186 333,74        | 1 600 258,47         | 2 786 592,21         |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>1 307 680,77</b> | <b>302 860,56</b>    | <b>1 610 541,33</b>  |
| Restes à réaliser recettes         |                     | 166 436,74           | 166 436,74           |
| Restes à réaliser dépenses         |                     | -1 250 416,04        | -1 250 416,04        |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                     | <b>-1 083 979,30</b> | <b>-1 083 979,30</b> |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>1 307 680,77</b> | <b>-781 118,74</b>   | <b>526 562,03</b>    |

## Le budget annexe REOM

| REOM                               | Fonctionnement    | Investissement    | Cumul             |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Recettes réalisées                 | 1 340 924,76      | 121 292,05        | 1 462 216,81      |
| Dépenses réalisées                 | 1 379 065,16      | 92 975,18         | 1 472 040,34      |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>-38 140,40</b> | <b>28 316,87</b>  | <b>-9 823,53</b>  |
| Report antérieur                   | 184 221,56        | 234 436,55        | 418 658,11        |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>146 081,16</b> | <b>262 753,42</b> | <b>408 834,58</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                   | 0,00              | 0,00              |
| Restes à réaliser dépenses         |                   | -16 306,49        | -16 306,49        |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                   | <b>-16 306,49</b> | <b>-16 306,49</b> |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>146 081,16</b> | <b>246 446,93</b> | <b>392 528,09</b> |

## Le budget annexe Transports

| Transports                         | Fonctionnement  | Investissement | Cumul           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Recettes réalisées                 | 588 373,72      | 0,00           | 588 373,72      |
| Dépenses réalisées                 | 582 543,76      | 0,00           | 582 543,76      |
| <b>Résultat de l'exercice</b>      | <b>5 829,96</b> | <b>0,00</b>    | <b>5 829,96</b> |
| Report antérieur                   | 0,00            | 0,00           | 0,00            |
| <b>Solde de clôture</b>            | <b>5 829,96</b> | <b>0,00</b>    | <b>5 829,96</b> |
| Restes à réaliser recettes         |                 | 0,00           | 0,00            |
| Restes à réaliser dépenses         |                 | 0,00           | 0,00            |
| <b>Solde des restes à réaliser</b> |                 | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>     |
| <b>Résultat cumulé</b>             | <b>5 829,96</b> | <b>0,00</b>    | <b>5 829,96</b> |

**DÉCISION**

Après s'être fait présenter les Comptes Financiers Uniques 2025, M. le Président étant sorti au moment du vote, le conseil communautaire :

**Article 1er** : Donne acte à M. le Président de la présentation des CFU 2025 établis en collaboration avec le Service de Gestion Comptable pour le budget principal et ses budgets annexes tels que présentés ci-dessus,

**Article 2 :** Arrête, pour l'année 2025, les CFU de la Communauté de Communes pour les montants suivants :

- ✓ Pour le budget principal, le résultat cumulé avant prise en compte des restes réaliser à 4 728 487,20 € et le solde des restes à réaliser à 300 129,43 € ;
- ✓ Pour le budget annexe Immobilier d'entreprises, le résultat cumulé avant prise en compte des restes réaliser à - 35 187,76 € et le solde des restes à réaliser à 549 240,85 € ;
- ✓ Pour le budget annexe Zones d'activités économiques, le résultat cumulé à - 4 590 804,69 €, pas de restes à réaliser ;
- ✓ Pour le budget annexe Office de Tourisme Intercommunal, le résultat cumulé avant prise en compte des restes réaliser à 72 138,80 € et le solde des restes à réaliser à - 8 286 € ;
- ✓ Pour le budget annexe SPANC, le résultat cumulé à - 13 723,98 €, pas de restes à réaliser ;
- ✓ Pour le budget annexe Ordures ménagères SICTOM, le résultat cumulé avant prise en compte des restes à réaliser à 1 610 541,33 € et le solde des restes à réaliser à - 1 083 979,30 € ;
- ✓ Pour le budget annexe REOM, le résultat cumulé avant prise en compte des restes à réaliser à 408 834,58 € et le solde des restes à réaliser à - 16 306,49 € ;
- ✓ Pour le budget annexe Transports, le résultat cumulé à 5 829,96 €, il n'y a pas de restes à réaliser.

Ces chiffres sont conformes aux montants repris par anticipation aux budgets primitifs de l'exercice 2026.

**Article 3 :** Autorise M. le Président à signer l'ensemble des documents constituant les CFU 2025, en vue de leur transmission au contrôle de légalité.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,  
Le 30 juin 2026

La secrétaire de séance

Mélaine CHESNOT

Le Président

Alain HUNAULT

AR-Préfecture

044-200072726-20260702-2-BF

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 02-07-2026

Publication le : 02-07-2026

Conseil Communautaire du 30



Le Président

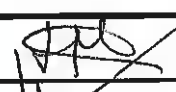
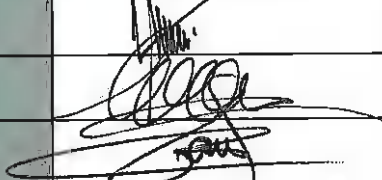
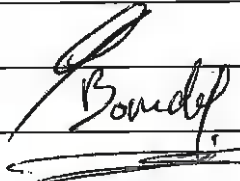
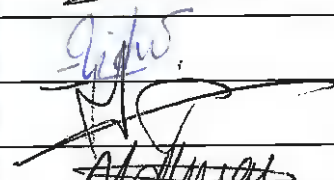
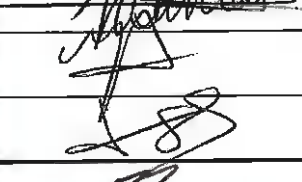
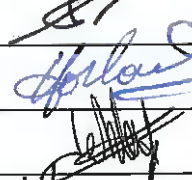
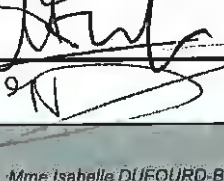
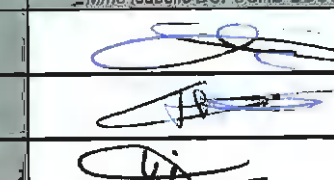
Alain HUNAULT

Membres titulaires en exercice : 54

Membres présents : 47

Suffrages exprimés : 54

L'an deux mille vingt-six, le trente juin, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant-Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le vingt-trois juin deux mille vingt-six et sous la Présidence de M. Alain HUNAUT.

| COMMUNES          | DELEGUES COMMUNAUTAIRES      | A donné pouvoir à : | Signature                                                                             |
|-------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| LA CHAPELLE GLAIN | M. Matthieu HAMARD           |                     |    |
| CHATEAUBRIANT     | M. Alain HUNAUT              |                     |    |
|                   | Mme Catherine CIRON          |                     |                                                                                       |
|                   | M. Jean-Luc MARSOLLIER       |                     |                                                                                       |
|                   | Mme Jacqueline BOMBRAY       | Mme Julie COTTINEAU |                                                                                       |
|                   | M. Elias AMIOUNI             |                     |  |
|                   | Mme Christine BOURDEL        |                     |                                                                                       |
|                   | M. Georges-Henri NOMARI      |                     |  |
|                   | Mme Elisabeth RICHET         |                     |                                                                                       |
|                   | M. Jean-Louis ARQUIER        |                     |  |
|                   | Mme Julie COTTINEAU          |                     |                                                                                       |
|                   | M. Maxime HUPEL              |                     |  |
|                   | Mme Anne LEGRAIS-OZBERK      |                     |                                                                                       |
| DERVAL            | M. Dominique DAVID           |                     |  |
|                   | M. Michel HORHANT            |                     |                                                                                       |
|                   | Mme Jacqueline LEBLAY        |                     |  |
|                   | Mme Anaïck GOUJON            |                     |                                                                                       |
| ERBRAY            | Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET |                     |  |
|                   | M. Pierre-Louis DOUART       |                     |                                                                                       |
|                   | Mme Stéphanie DRUART         |                     |                                                                                       |
| FERCE             | Mme Marie-Amélie THOMEROT    |                     |  |
| LE GRAND-AUVERNE  | M. Yoan VETU                 |                     |  |

|                           |                                      |                          |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ISSE                      | M. Jean-Marc LALLOUÉ                 | Mme Béatrice PIERRISNARD |
|                           | Mme Béatrice PIERRISNARD             |                          |
| JANS                      | Mme Marie-Irène BOUIN                |                          |
|                           | M. Franck DELAMARRE                  | Mme Marie-Irène BOUIN    |
| JUIGNE DES MOUTIERS       | M. Christian RATTAZI                 |                          |
| LOUISFERT                 | M. Alain GUILLOIS                    |                          |
| LUSANGER                  | M. Yves FROMENTIN                    |                          |
|                           | Mme Valérie CARTERON                 |                          |
| MARSAC SUR DON            | Mme Géraldine PINSON-LERAY           |                          |
|                           | M. Dominique POUPARD                 |                          |
| LA MEILLERAYE DE BRETAGNE | M. Samuel PLOTEAU                    | Mme Sylvie VANRENTERGHEM |
|                           | Mme Sylvie VANRENTERGHEM             |                          |
| MOISDON LA RIVIERE        | M. Patrick GALIVEL                   |                          |
|                           | Mme Marie-Josèphe LEMAITRE           |                          |
| MOUAIS                    | M. Yvan MENAGER                      |                          |
| NOYAL-SUR-BRUTZ           | Mme Edith MARGUIN                    |                          |
| PETIT-AUVERNE             | M. Jean-Pierre DESFOSSÉS             | M. Olivier POIRIER       |
| ROUGE                     | Mme Jeannette BOISSEAU               |                          |
|                           | M. Olivier PARIS                     |                          |
|                           | M. Michaël VERDIER                   |                          |
| RUFFIGNE                  | Mme Anita BONNIER                    |                          |
| SAINT-AUBIN DES CHATEAUX  | M. Michel GAUVIN                     |                          |
|                           | Mme Anne FAUCHEUX                    |                          |
| SAINT-JULIEN DE VOUVANTES | M. Jean-Michel CHEVALIER             |                          |
| SAINT VINCENT DES LANDES  | M. Anthony DEVALET                   |                          |
|                           | Mme Karine LEROUX                    |                          |
| SION LES MINES            | M. Bruno DEBRAY                      |                          |
|                           | Mme Martine CHEVALIER                |                          |
| SOUDAN                    | M. Hubert POTIER                     |                          |
|                           | AR-Préfecture                        |                          |
| SOULVACHE                 | Mme Nathalie PIGRÉE                  |                          |
|                           | Acte certifié exécutoire             |                          |
| VILLEPOT                  | Mme Sandra HERSANT                   |                          |
|                           | Réception par le Préfet : 02-07-2026 |                          |
|                           | Publication le 02-07-2026            |                          |
|                           | Mme Marion CHESNOT                   |                          |



Le Président,  
Alain HUNAULT

POTIER