



Finances – Economie – Marchés publics et travaux

OBJET : Bilan des acquisitions et des cessions - Année 2025

EXPOSE

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 visant à apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et leurs Établissements Publics, il doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Communautaire, le bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées. Ce bilan doit être annexé aux Comptes Financiers Uniques 2025. Il vous est présenté ci-dessous.

Nature du bien	Réf. Cadastre et superficie	Délibération	Montant	Acte notarié	Observations
<u>Commune de Châteaubriant</u>					
Acquisition à FOCAS – Val Fleury	B n°277 : 250 m²	10 octobre 2024	1,00 €	acte notarié 20/08/2025	Budget SICTOM
Transfert de foncier CCC/CCCD zone HORIZON	AX n°50 : 2505 m²	27 mars 2025	22 500 € net	acte notarié 20/08/2025	Budget Annexe ZA
Cession BARBAZANGES - Zone HORIZON	AX n°52 : 55 m²				
<u>Commune de Derval</u>					
Acquisition BOUTON - Extension PA des Estuaires - Mortier	XV n°12 : 4320 m² XV n°15 : 66460 m² XV n°16 : 24420 m² XV n°28 : 2020m² XV n°29 : 360 m² XV n°57 : 42242m² XT n°48 : 28950 m²	27 mars 2025	1 000 000,00 €	acte notarié 05/09/2025	Budget Annexe ZA
Cession Mairie DERVAL - Lot des Echos - DERVAL	XS n°138 : 5621 m²	30 janvier 2025	1,00 €	acte notarié 18/06/2025	Budget Annexe ZA
Cession TMCS - Lot des Echos - DERVAL	XS n°97 :1530 m²	10 octobre 2024	33 583,50 € 6 341,60 TVA sur marge	acte notarié 25/03/2025	Budget Annexe ZA
<u>Commune d'Erbray</u>					
Cession PHILMAN THERMIQUE - PA du BIGNON	XD n°301 : 1660 m²	14 décembre 2023	24 900 € 3 555,72 TVA sur marge	acte notarié 19/01/2025	Budget Annexe ZA

Commune de Soudan					
Transfert de foncier de la déchetterie Syndicat Mixte/CCCD	YV n°57 : 5740 m²	29 septembre 2022	1,00 €	acte notarié 30/10/2025	Budget Annexe ZA
Cession FMGC - Déchetterie				acte notarié 30/10/2025	

Ce dossier a été examiné lors de la commission « Finances – Economie – Marchés publics et travaux » réunie le 10 juin dernier.

DÉCISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire adopte le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2025 présenté ci-dessus.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 30 juin 2026

La secrétaire de séance

Méline CHESNOT

Le Président

Alain HUNAUT

AR-Préfecture

044-200072726-20260701-19-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 01-07-2026

Publication le : 01-07-2026

Conseil Communautaire du



Le Président,

Alain HUNAUT

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mille vingt-six, le trente juin à dix-sept heures trente, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant–Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le vingt-trois juin deux mille vingt-six et sous la Présidence de M. Alain HUNAUT.

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Matthieu HAMARD	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAUT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X		X	P	Mme Julie COTTINEAU
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Elisabeth RICHET	X				
	M. Jean-Louis ARQUIER	X				
	Mme Julie COTTINEAU	X				
	M. Maxime HUPEL	X				
	Mme Anne LEGRAIS-OZBERK	X				
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	M. Michel HORHANT	X				
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	Mme Anaïck GOUJON	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Pierre-Louis DOUART			X	P	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET
	Mme Stéphanie DRUART	X				
FERCE	Mme Marie-Amélie THOMEROT	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Yoan VETU	X				
ISSÉ	M. Jean-Marc LALLOUÉ			X	P	Mme Béatrice PIERRISNARD
	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Franck DELAMARRE			X	P	Mme Marie-Irène BOUIN

JUIGNE DES MOUTIERS	M. Christian RATTAZI	X				
LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Valérie CARTERON	X				
MARSAC SUR DON	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
	M. Dominique POUPARD	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	M. Samuel PLOTEAU			X	P	Mme Sylvie VANRENTERGHEM
	Mme Sylvie VANRENTERGHEM	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Marie-Josèphe LEMAITRE	X				
MOUAIS	M. Yvan MENAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Edith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Jean-Pierre DESFOSSES			X	P	M. Olivier POIRIER
ROUGE	Mme Jeannette BOISSEAU	X				
	M. Olivier PARIS	X				
	M. Michaël VERDIER	X				
RUFFIGNE	Mme Anita BONNIER	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Michel GAUVIN	X				
	Mme Anne FAUCHEUX	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Anthony DEVALET	X				
	Mme Karine LEROUX	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY	X				
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Hubert POTIER	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE			X	P	M. Hubert POTIER
SOULVACHE	Mme Sandra HERSANT	X				
VILLEPOT	Mme Mélaine CHESNOT	X				

Secrétaire de Séance : Mme Mélaine CHESNOT

M. Michaël VERDIER est arrivé à 17 h 51 lors de la lecture de la délibération n°2026-038 relative aux Comptes Financiers Uniques (tous budgets, principal et annexes, en M57 et M4).

Mme Jacqueline BOMBRAÏ a quitté la séance à 17 h 56 lors de la lecture de la délibération n°2026-038 relative aux Comptes Financiers Uniques (tous budgets, principal et annexes, en M57 et M4).

AR-Préfecture

044-200072726-20260701-19-DE

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 01-07-2026

Publication le : 01-07-2026



Le Président,

Alain HUNAULT