Délibération n° 2026 - 057

Châteaubriant Derval
Communauté de communes

Finances - Economie - Marchés Publics et travaux

OBJET : Exonération de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères - Année 2027

EXPOSE

Par délibération en date du 13 octobre 2003, le conseil communautaire a institué, à compter du 1er janvier 2004, la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) sur les communes de l'ex Castelbriantais.

Chaque année, en application des dispositions de l'article 1521-III.1 du Code Général des Impôts, la communauté de communes a la faculté d'exonérer de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises qui le sollicitent et justifient ne pas recourir au service de collecte mis en place par l'intercommunalité.

Pour l'année 2027, il vous est proposé d'exonérer les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises figurant dans la liste ci-jointe.

Ce dossier a été examiné lors de la Commission « Finances - Economie - Marchés publics et travaux » réunie le 23 septembre dernier.

DECISION

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide :

- d'exonérer de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères, pour l'année 2027, les locaux à usage industriel ou commercial des entreprises de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval situées sur le périmètre de l'ex Communauté de Communes du Castelbriantais justifiant de leurs propres moyens d'élimination de leurs déchets et figurant dans la liste ci-jointe,

- d'autoriser M. le Président ou M. le Vice-Président délégué, à signer tous les documents se rapportant à l'exécution de la présente délibération.

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 8 octobre 2026

Le secrétaire de séance

Pierre-Louis DOUART

Le Président

Alain HUNAULT

AR-Préfecture

044-200072726-20261009-15-DE

Acte certifié éxécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2026

Publication le : 09-10-2026

Le Président,

Alain HUNAULT

LISTE DES LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL OU COMMERCIAL EXONERES DE TEOM EN 2027

CP	Communes	Société	Activité	Adresse Locaux	Cadastre	Propriétaire
44670	La Chapelle Glain	Couvoir ORVIA Sèvre Maine	Accouvage	Route d'Angers	AC 19	ORVIA Sèvre Maine
44110	Châteaubriant	GRETA-CFA LOIRE-ATLANTIQUE	Formation professionnelle	29 Bis, rue de la Gare		CCCD
44110	Châteaubriant	SADAC RENAULT	Concessionnaire, carrosserie, peinture	77, rue du Général Patton	BZ 87	SCI Rte de St Nazaire
44110	Châteaubriant	Société AGYPRO	Société de nettoyage	8, rue Gabriel Delatour		Société AGYPRO
44110	Châteaubriant	LECLERC BRIANDIS SA	Hypermarché, station service…	2 et 8 rue du Gl Eisenhower	AY 94, AY 95, AY 96, AY 97	
44110	Châteaubriant	LECLERC BRIANDIS SA	Drive Hypermarché	39, rue du Général Patton	AV 432	
44110	Châteaubriant	GEMY PEUGEOT	Concessionnaire, carrosserie, peinture	2 rue du Gl PATTON	CA 7	SCI Les Ecobuts
44110	Châteaubriant	DISTRILEC	Vente en gros matériel électrique et électroménager	14 rue des Etats-Unis	AV 131 AV 212	SCI Lechat
44110	Châteaubriant	BARBAZANGES TRI OUEST	Récupération de déchets triés	rue du Général Bradley	AX 28	Tri Ouest
	Châteaubriant			4 - 6 rue Lafayette	AW 81	
	Châteaubriant			Belle fontaine	AW 97	SCI des Landes Belle Fontaine
44110	Châteaubriant	INTERMARCHE SAS CHATARN	Hypermarché, station service…	ZA Horizon - 4 rue Gal Patton	AY 86	S.C. Foncière Chabrières
44110	Châteaubriant	ETAM SARL EMC	Vêtements femmes	rue du Général Eisenhower	AX 30P	JC CHATEAUBRIANT
44110	Châteaubriant	BUREAU VALLEE	Fournitures bureau,Bureautique, Mobilier,Particuliers et professionnels	rue du Général Eisenhower	AX 30P	SARL POURIAS and CO
44110	Châteaubriant	BLACKY JONES SARL INDIGO	Vêtements femmes	rue du Général Eisenhower	AX 30P	Mme MIGLIORETTI
44110	Châteaubriant	MC TRADITION SARL	Boulangerie - Pâtisserie "La Marmitte du Meunier"	rue du Général Eisenhower		Mme MIGLIORETTI
44110	Châteaubriant	GIFI	Articles décoration, accessoires maison	ZI rte de Saint Nazaire	AV 411 local invariant : 36-459987	SCI DES LAURIERS
44110	Châteaubriant	BRICOMARCHE	Bricolage, outillage	Rue du Général Patton	AV 216	SAS SYCHEV
44110	Châteaubriant	Point P	Gros-oeuvre - Isolation - Menuiseries …	rue des Etats-Unis	AV 120	Trouillard SA
44110	Châteaubriant	EMCG	Bâtiment de stockage	Z.I rue Sidney BECHET	CA 73, CA 87 et CA 92	SCI QUATTRO

44110	Châteaubriant	ARMA LOIRE	Armatures pour le bâtiment	ZI du Val Fleury - BP 173 - route de Vitré	B 743	SCI ARMA TOURNAN
44110	Châteaubriant	MEDLINE INTERNATIONAL France laboratoires pharmaceutiques	Usine secondaire	av du Pdt Wilson	CA 34 - AV 169 - 170 et 210	SCI Wilson
	Châteaubriant		Local stockage	r Charles LINDBERGH	CA 32	BOUCHERIE Fabien
	Châteaubriant		Usine production	5 r Charles LINDBERGH	AV 265	SCI Wilson
	Châteaubriant		Bureaux	12, rue du Président Kennedy	AV 206 AV 207	SCI Wilson
	Châteaubriant		Entrepôt et bureaux	Rue Pdt Kennedy	BZ142,140,145,277,434,et	SCI Wilson
44110	Châteaubriant	DISTRI CENTER	Vêtements et divers	rue du Général Patton - Centre Commercial Vent d'Ouest	AX 65	SCI ST PHILBERT
44110	Châteaubriant	KING JOUET SOJOUDIS	Jouets et jeux (détail)	rue du Général Patton	AX 74	ETS EUCALYPTUS Groupe MAZUREAU
44110	Châteaubriant	CITROEN Châteaubriant	Concessionnaire.neufs et occasions	rue du Général PATTON	AX 13	SCI du Breil
44110	Châteaubriant	SDI MARQUAGE	Sérigraphie, décalcomanie, lettres et dessin publicitaires	ZI Val de Chère route de Laval	B 615	SDI MARQUAGE
44110	Châteaubriant	NORAUTO	Mécanique, climatisation, pneu…	rue du Général PATTON	AX 83	SAS Remax
44110	Châteaubriant	PRECIFIL	Fabrication d'articles en fil métallique	ZI rue du Gl BRADLEY	AX 4	SCI des kiwis
44110	Châteaubriant	SARL Ets CORBIN & Fils	Serrurerie, métallerie	2B rue Abraham LINCOLN	AV 418P	SCI Les Primevères du Stade
44110	Châteaubriant	MTM Transports MALGOGNE S.A.	Transports routiers	Route de Vitré	B 684 B 670	Ville de Châteaubriant
44110	Châteaubriant	GROUPE ZEPHIR	Courtage en assurances	36 et 38 Av Président WILSON - B.P 137	CA 45	SCI MJ
44110	Châteaubriant	BMJ SARL	Entreprise du bâtiment	7, rue Winston Churchill	AT 38	SCI MJ07
44110	Châteaubriant	GROUPE ZEPHIR	Bâtiment à usage d'archives	12 , place St Nicolas	BH 580	SARL ZEPHIR FINANCE
44110	Châteaubriant	Restaurant LE NEWTOWN	Restaurant	30, bis rue du 11 Novembre		SCI LE CHATEAUBRIANT
44110	Châteaubriant	SCI LES REMPARTS	Salle de réunion	31, rue du 11 Novembre		SCI LES REMPARTS
44110	Châteaubriant	LERAT Silvère	Cabinet de masseur-kinésithérapeute	29 bis r Michel GRIMAULT	BE 220	LERAT Silvère
44110	Châteaubriant	SUPER U	Hypermarché, station service…	Route de Saint Aubin des Châteaux	BI 616-617-619 CH26-27-28-38-51-53	SAS CLEMA
44110	Châteaubriant	Tape à l'œil	Vêtements	1A rue du Président Kennedy	AV n°248	SCI BCM
44110	Châteaubriant	KERLANN ID CHÂTEAU	Biscuiterie	3, rue du Président Kennedy	AV n°248	SCI BCM

44110	Châteaubriant	Garage A PLUS	Garage POIDS LOURDS	16, rue Martin Luther king	CA 79	Stéphanie AUGEREAU
44110	Châteaubriant	LIDL	Hard Discount	Rue des Anciens Combattants	BI 540 - BI 590 - BI591 - BI592	idra
44110	Erbray	DIXENCE	Moules pour injection caoutchouc	ZI du Bignon	XD 254	SARL DIXIMO OSEO FIMANUR
44110	Erbray	RESTAURANT LA FERRIERE	Hôtel - Restaurant - Réceptions - Traiteur	La Ferrière Route de Nantes		HOSTELLERIE DE LA FERRIERE
44110	Erbray	IDRA SERVICE	Installation de machines et équipements mécaniques	ZI du Bignon	XD 231-234-236-239	SCI JII
44110	Erbray	Bâtiment de stockage	Bâtiment de stockage ponctuel	15 rue de la gare	YI 80	SCI CHARMINOE
44660	Fercé	Bâtiment de stockage	Brocante	rue Jean de la Fontaine	H 405- H 424	Mr PIRAT Philippe
44520	Le Grand Auverné	SARL DAUDIN CARRELAGE	Carreleur	11 r de la Corne de Cerf	A 1171	
44520	Le Grand Auverné	SAS COMPTOIR AGRICOLE DES MAUGES	Réparation de machines et équipements mécaniques	4 rue de la Corne de Cerf	A 1262	SAS COMPTOIR AGRICOLE DES MAUGES
44520	Issé	SIMM Modelage	Modeleurs-mécaniciens	Z.A. du Bois Glain	ZL 67	SCI du Bois Glain Fourny Joël
44520	Issé	ALTHIYA THIERRY MOTOCULTURE	Vente et réparation motoculture	3 rue Saint Joseph	AB 128	SCI TJPI
44670	Juigné les Moutiers	LEGRAIS STEPHAN SARL	Charpente menuiserie escalier	12 rue du Lavoir	AA 116	LEGRAIS Stephan
44110	Louisfert	AC2A	Chaudronnerie	12 rue des coquelicots	ZL 117	CCCD
44110	Louisfert	COCAUD SARL	Mécanique générale, usinage	14 rue des coquelicots	ZL 116	CCCD
44110	Louisfert	AUXENCE	Maroquinerie PVC	rue des Coquelicots	ZL 122	SCI LINDBERGH
44110	Louisfert	MAC SAS	Commerce de gros de matériel agricole	Z.A. La Bergerie	ZL119 ZL 121	FINANCIERE PATTON
44110	Louisfert	SODEM	Ventes et locations de matériel (élévateurs,…)	rue des Coquelicots Z.A. La Bergerie		
44520	La Meilleraye de Bretagne	Garage FROMENTIN	Garage automobile, réparations	130 r des Frères Temple	ZO 50	GARAGE FROMENTIN
44520	Moisdon la Rivière	EVELIA SAS Minoterie Etienne LERAT	Minoterie	Le Moulin du Pas Hervé	YI 110	EVELIA
44660	Rougé	SARL GAUDIN électricité	Electricité	4 rue de la Gare	B 2066	SCI GILMARKENOE
44110	Soudan	SAS MEETHA/SAS COMPOST DE LA MEE	Exploitation d'unités de méthanisation	Hochepie	YX 88 ET YX 89	SAS MEETHA
44110	Soudan	SARL OMHP	Serrurerie, métallerie	14 bis rue du 8 Mai 1945	XA 63	SCI Les Loges
44110	Soudan	SCI NATIMO	Location terrains et autres biens immobiliers	Zone d'HOCHEPIE	YW 38 YW 41	SCI NATIMO

44110	Soudan	SAS NATRIUM ENVIRONNEMENT	Traitement et élimination des déchets non dangereux	Zone d'HOCHEPIE	YW 37 YW 47	SAS NATRIUM ENVIRONNEMENT
44110	Villepot	Société AUNETTE	Charpente métallique	la Croix Rouge		SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL ASTS	Serrurerie - traitement de surface	la Croix Rouge		SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL AMS	Clôture	la Croix Rouge		SCI MILOVE
44110	Villepot	SARL CA 2 Menuisiers	Entreprise de menuiserie	Bon Secours	ZH 55 ZH 57	BILLON Françoise, BILLON Véronique

Communauté de communes

Membres titulaires en exercice : 54

L'an deux mille vingt-six, le huit octobre à dix-sept heures trente, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant–Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le premier octobre deux mille vingt-six et sous la Présidence de M. Alain HUNAULT.

Communes	Conseillers Communautaires	Prés.	Abs.	Exc.	Donne pouvoir à	Nom de la personne
LA CHAPELLE GLAIN	M. Matthieu HAMARD	X				
CHATEAUBRIANT	M. Alain HUNAULT	X				
	Mme Catherine CIRON	X				
	M. Jean-Luc MARSOLLIER	X				
	Mme Jacqueline BOMBRAY	X				
	M. Elias AMIOUNI	X				
	Mme Christine BOURDEL	X				
	M. Georges-Henri NOMARI	X				
	Mme Elisabeth RICHET			X	P	Mme Julie COTTINEAU
	M. Jean-Louis ARQUIER	X				
	Mme Julie COTTINEAU	X				
	M. Maxime HUPEL	X				
	Mme Anne LEGRAIS-OZBERK	X				
DERVAL	M. Dominique DAVID	X				
	M. Michel HORHANT			X	P	Mme Jacqueline LEBLAY
	Mme Jacqueline LEBLAY	X				
	Mme Anaïck GOUJON	X				
ERBRAY	Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET	X				
	M. Pierre-Louis DOUART	X				
	Mme Stéphanie DRUART	X				
FERCE	Mme Marie-Amélie THOMEROT	X				
LE GRAND AUVERNE	M. Yoan VETU	X				
ISSÉ	M. Jean-Marc LALLOUÉ	X				
	Mme Béatrice PIERRISNARD	X				
JANS	Mme Marie-Irène BOUIN	X				
	M. Franck DELAMARRE	X				
JUIGNE DES MOUTIERS	M. Christian RATTAZI	X				

LOUISFERT	M. Alain GUILLOIS	X				
LUSANGER	M. Yves FROMENTIN	X				
	Mme Valérie CARTERON	X				
MARSAC SUR DON	Mme Géraldine PINSON-LERAY	X				
	M. Dominique POUPARD	X				
LA MEILLERAYE DE BRETAGNE	M. Samuel PLOTEAU	X				
	Mme Sylvie VANRENTERGHEM	X				
MOIDON LA RIVIERE	M. Patrick GALIVEL	X				
	Mme Marie-Josèphe LEMAITRE	X				
MOUAIS	M. Yvan MENAGER	X				
NOYAL SUR BRUTZ	Mme Edith MARGUIN	X				
PETIT AUVERNE	M. Jean-Pierre DESFOSSES			X	P	M. Olivier POIRIER
ROUGE	Mme Jeannette BOISSEAU	X				
	M. Olivier PARIS	X				
	M. Michaël VERDIER		X			
RUFFIGNE	Mme Anita BONNIER	X				
SAINT AUBIN DES CHATEAUX	M. Michel GAUVIN	X				
	Mme Anne FAUCHEUX	X				
SAINT JULIEN DE VOUVANTES	M. Jean-Michel CHEVALIER	X				
SAINT VINCENT DES LANDES	M. Anthony DEVALET	X				
	Mme Karine LEROUX	X				
SION LES MINES	M. Bruno DEBRAY			X	P	Mme Martine CHEVALIER
	Mme Martine CHEVALIER	X				
SOUDAN	M. Hubert POTIER	X				
	Mme Nathalie PIGRÉE			X	P	M. Hubert POTIER
SOULVACHE	Mme Sandra HERSANT	X				
VILLEPOT	Mme Mélaine CHESNOT	X				

Secrétaire de Séance : M. Pierre-Louis DOUART

M. Georges-Henri NOMARI est arrivé à 18 h 07 lors de la lecture de la délibération n°064 relative au Rapport thématique régional de la Chambre Régionale des Comptes – La Gouvernance institutionnelle des Collectivités territoriales et de leurs groupements

AR-Préfecture

044-200072726-20261009-15-DE

Acte certifié éxécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2026

Publication le : 09-10-2026

Le Président,

Alain HUNAULT