Délibération n° 2026 - 065

Châteaubriant Derval
Communauté de communes

**Finances - Economie - Marchés publics et travaux**

**OBJET : Cession d'une parcelle à l'entreprise GICQUEL Bruno sur le parc d'activités du Bignon à Erbray**

## EXPOSE

Bruno GICQUEL a créé en 1997 son entreprise individuelle GICQUEL Bruno spécialisée dans l'aménagement paysager et l'entretien d'espaces verts, puis en 2006 la SARL GICQUEL SERVICES JARDINS dédiée aux services à la personne. Les clients de l'entreprise individuelle sont à 90% des particuliers situés à une trentaine de kilomètres autour d'Erbray et à 10% des syndics de copropriétés ou des entreprises locales (TEAM Plastique, MEDLINE, FMGC,...). Située à Erbray, l'entreprise individuelle compte actuellement quatre salariés et deux apprentis et développe un chiffre d'affaires de 480 k€.

Actuellement son atelier principal est situé à son domicile avec des zones de stockage de matériel et matériaux sur les communes de Moisdon la Rivière et de Soudan. Elle a sollicité la communauté de communes par courrier en date du 8 juin 2026 pour acquérir une parcelle d'environ 2 050 m² sur le Parc d'Activités du Bignon à Erbray. Elle compte y transférer son activité (bureaux et atelier) dans un bâtiment de 375 m² comprenant un atelier de 300 m² et permettant de regrouper les engins sur un seul site. Ce projet s'inscrit également dans une perspective de transmission de l'entreprise à son fils qui a intégré l'entreprise en 2016.

Le service des Domaines a reconduit l'estimation de la valeur vénale du bien à 15 € HT le m², par courrier en date du 11 décembre 2025.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, il vous est proposé de procéder à la cession de cette parcelle au prix de 15 € H.T. le m².

La signature de l'acte ou du compromis de vente devra être réalisée dans les 6 mois suivant la décision du conseil communautaire. Passé ce délai, la délibération sera considérée comme caduque.

Ce dossier a été examiné lors de la Commission « Finances - Economie - Marchés publics et travaux » réunie le 23 septembre dernier.

## DECISION

Compte tenu de ce qui précède, le conseil communautaire décide :

- d'approuver la cession au profit de l'entreprise GICQUEL Bruno, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, de la parcelle XD 302 et d'une partie détachée de la parcelle XD n°303 pour environ 2 050 m² sur la commune d'Erbray (frais d'acte et taxes à la charge de l'acquéreur) ;

- de valider le prix de cession de ladite parcelle à 15 € H.T. le m²,

- d'autoriser M. le Président ou M. le Vice-Président délégué à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération (acte à intervenir...).

Les propositions sont adoptées à l'unanimité

Fait et délibéré à Châteaubriant,
Le 8 octobre 2026

Le secrétaire de séance

Pierre-Louis DOUART

Le Président

Alain HUNAULT

AR-Préfecture

044-200072726-20261009-6-DE

Acte certifié éxécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2026

Publication le : 09-10-2026

Le Président,

Alain HUNAULT

Délibération n° 2026 - 065

Châteaubriant Derval
Communauté de communes

**Finances - Economie - Marchés publics et travaux**

**Annexe – Cession d'une parcelle à l'entreprise individuelle GICQUEL Bruno sur le parc d'activités du Bignon à Erbray**




AR-Préfecture

044-200072726-20261009-6-DE

Acte certifié éxécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2026

Publication le : 09-10-2026

Conseil Communautaire du 8

Le Président,

Alain HUNAULT

Communauté de communes

**Membres titulaires en exercice : 54**

---

**L'an deux mille vingt-six, le huit octobre à dix-sept heures trente, les membres de la Communauté de Communes de Châteaubriant–Derval se sont réunis à Châteaubriant – au siège de la communauté de communes- sur convocation adressée le premier octobre deux mille vingt-six et sous la Présidence de M. Alain HUNAULT.**

| Communes | Conseillers Communautaires | Prés. | Abs. | Exc. | Donne pouvoir à | Nom de la personne |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LA CHAPELLE GLAIN | M. Matthieu HAMARD | X | | | | |
| CHATEAUBRIANT | M. Alain HUNAULT | X | | | | |
| | Mme Catherine CIRON | X | | | | |
| | M. Jean-Luc MARSOLLIER | X | | | | |
| | Mme Jacqueline BOMBRAY | X | | | | |
| | M. Elias AMIOUNI | X | | | | |
| | Mme Christine BOURDEL | X | | | | |
| | M. Georges-Henri NOMARI | X | | | | |
| | Mme Elisabeth RICHET | | | X | P | Mme Julie COTTINEAU |
| | M. Jean-Louis ARQUIER | X | | | | |
| | Mme Julie COTTINEAU | X | | | | |
| | M. Maxime HUPEL | X | | | | |
| | Mme Anne LEGRAIS-OZBERK | X | | | | |
| DERVAL | M. Dominique DAVID | X | | | | |
| | M. Michel HORHANT | | | X | P | Mme Jacqueline LEBLAY |
| | Mme Jacqueline LEBLAY | X | | | | |
| | Mme Anaïck GOUJON | X | | | | |
| ERBRAY | Mme Isabelle DUFOURD-BOUCHET | X | | | | |
| | M. Pierre-Louis DOUART | X | | | | |
| | Mme Stéphanie DRUART | X | | | | |
| FERCE | Mme Marie-Amélie THOMEROT | X | | | | |
| LE GRAND AUVERNE | M. Yoan VETU | X | | | | |
| ISSÉ | M. Jean-Marc LALLOUÉ | X | | | | |
| | Mme Béatrice PIERRISNARD | X | | | | |
| JANS | Mme Marie-Irène BOUIN | X | | | | |
| | M. Franck DELAMARRE | X | | | | |
| JUIGNE DES MOUTIERS | M. Christian RATTAZI | X | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOUISFERT | M. Alain GUILLOIS | X | | | | |
| LUSANGER | M. Yves FROMENTIN | X | | | | |
| | Mme Valérie CARTERON | X | | | | |
| MARSAC SUR DON | Mme Géraldine PINSON-LERAY | X | | | | |
| | M. Dominique POUPARD | X | | | | |
| LA MEILLERAYE DE BRETAGNE | M. Samuel PLOTEAU | X | | | | |
| | Mme Sylvie VANRENTERGHEM | X | | | | |
| MOIDON LA RIVIERE | M. Patrick GALIVEL | X | | | | |
| | Mme Marie-Josèphe LEMAITRE | X | | | | |
| MOUAIS | M. Yvan MENAGER | X | | | | |
| NOYAL SUR BRUTZ | Mme Edith MARGUIN | X | | | | |
| PETIT AUVERNE | M. Jean-Pierre DESFOSSES | | | X | P | M. Olivier POIRIER |
| ROUGE | Mme Jeannette BOISSEAU | X | | | | |
| | M. Olivier PARIS | X | | | | |
| | M. Michaël VERDIER | | X | | | |
| RUFFIGNE | Mme Anita BONNIER | X | | | | |
| SAINT AUBIN DES CHATEAUX | M. Michel GAUVIN | X | | | | |
| | Mme Anne FAUCHEUX | X | | | | |
| SAINT JULIEN DE VOUVANTES | M. Jean-Michel CHEVALIER | X | | | | |
| SAINT VINCENT DES LANDES | M. Anthony DEVALET | X | | | | |
| | Mme Karine LEROUX | X | | | | |
| SION LES MINES | M. Bruno DEBRAY | | | X | P | Mme Martine CHEVALIER |
| | Mme Martine CHEVALIER | X | | | | |
| SOUDAN | M. Hubert POTIER | X | | | | |
| | Mme Nathalie PIGRÉE | | | X | P | M. Hubert POTIER |
| SOULVACHE | Mme Sandra HERSANT | X | | | | |
| VILLEPOT | Mme Mélaine CHESNOT | X | | | | |

Secrétaire de Séance : M. Pierre-Louis DOUART

M. Georges-Henri NOMARI est arrivé à 18 h 07 lors de la lecture de la délibération n°064 relative au Rapport thématique régional de la Chambre Régionale des Comptes – La Gouvernance institutionnelle des Collectivités territoriales et de leurs groupements

AR-Préfecture

044-200072726-20261009-6-DE

Acte certifié éxécutoire

Réception par le Préfet : 09-10-2026

Publication le : 09-10-2026

Le Président,

Alain HUNAULT